

Het wetsvoorstel heeft een nobel doel, maar gaat averechts werken. Als het rendement teveel daalt, zullen:

a. huiseigenaren hun woning verkopen. Daar gaan mensen van profiteren, die nu al geld hebben gespaard en een bovenmodaal inkomen hebben. Dus NIET de brede laag, die nu geen enkele kans heeft op de woningmarkt.

b. Ontwikkelaars gaan nu alleen nog maar bouwen voor het segment daarboven. Nu al moeten aandelen sociale woningen in projecten worden "bevochten".

Er komen grosso modo dus minder woningen bij, en zeker geen betaalbare..

Het alternatief is, om woningbouwverenigingen te verplichten, om vastgestelde quota te gaan bouwen, en met name voor ouderen en een-/tweepersoons huishoudens. Dat bevordert teven de doorstroming van mensen die nu te groot wonen, nadat kinderen het huis uit zijn. Dat de Gemeentes aan het stuur zit met de grondprijzen en ellenlange procedures, laat ik nog maar even onbenoemd...

Laten we niet vergeten, dat de vrije sector floreert, omdat de sociale woningbouw faalt. Bij voldoende aanbod en alternatief, daalt de prijs automatisch.