

Wet betaalbare huur

Reageren op consultatie

Hieronder staan één of meer vragen die horen bij de consultatie. U kunt uw reactie geven in de ruimte onder de vraag. Daarnaast is het mogelijk om een document aan uw reactie toe te voegen, bijvoorbeeld als u achtergrondinformatie wilt bijvoegen. Neem geen persoonsgegevens op in uw reactie of het document dat u toevoegt aan uw reactie.

[Direct naar document toevoegen](#)

Vraag 1 van 2

Wat is uw achtergrond? Reageert u bijvoorbeeld als particulier, als huurder, als vastgoedeigenaar, als verhuurder, als belegger, namens een onderneming, namens een organisatie, of iets anders?

[Mijn reactie](#)

Ik ben particulier en ik verhuur 2 appartementen.

Voordat ik met pensioen ging is mijn inkomen is 12 jaar lang met 40 % verlaagd door erg hoge vrouw-alimentatieverplichtingen gedurende 12 jaar.

Door pensioenverevening is mijn ouderdomspensioen bij de echtscheiding gehalveerd, daardoor is mijn inkomen nadat ik met pensioen ging nu blijvend verlaagd.

Ik heb mijn huurinkomsten nodig om mijn lage pensioen aan te vullen.

Vraag 2 van 2

Wat vindt u van het wetsvoorstel betaalbare huur en de onderliggende besluiten?

[Mijn reactie](#)

1. In de Randstad zijn de koopsommen veel hoger dan buiten de Randstad. Door de hogere koopsommen is in de Randstad een hogere huurprijs nodig om een acceptabel rendement op de investering te realiseren.

2. De Wet Betaalbare huur houdt geen rekening met de grote verschillen tussen de koopsommen binnen de Randstad en de koopsommen buiten de Randstad.

3. De Wet Betaalbare huur houdt geen rekening met een eerlijke huurprijs ten opzichte van de huidige marktwaarde van mijn 2 appartementen, zodat een acceptabel rendement in de Randstad vrijwel onmogelijk wordt gemaakt.

3. Als het straks niet meer mogelijk is om een acceptabel rendement te realiseren, zal ik gedwongen zijn om de appartementen zodanig te renoveren dat beide appartementen boven de 187 punten gaan komen en daardoor in de vrije sector blijven en niet behouden blijven voor het middensegment.

4. Als het niet mogelijk is om boven de 187 punten te komen, zal ik mijn 2 appartementen hoogst waarschijnlijk gaan verkopen, dan blijven beide appartementen ook niet behouden voor het middensegment.

5. Door het op grote schaal verdwijnen van huurwoningen zal het voor huurders steeds moeilijker worden om een passende huurwoning te vinden. Dit gaat gelden voor de hele middensegment en ook voor de vrije sector (bijvoorbeeld voor expats die bij voorkeur een mooi appartement in de vrije sector willen huren).

6. De huren in vrije sector zullen steeds hoger worden ivm grote vraag en steeds minder aanbod.

Vanwege al het voorgaande verzoek ik alle leden van de eerste en de tweede kamer om deze wet geheel af te keuren.