

Beste heer De Jonge,

Uw voorstel tot regulering is niet eerlijk. De huurwoningen van beleggers zijn met privaatgeld gekocht waarover reeds belasting is betaald. Bij de overdracht is er daarnaast een bedrag van 8% tot 10,4% van de transactieprijs aan u overgemaakt. Dat geld heeft u reeds ontvangen maar daar hoor ik u niet over....Een belegger wil dat bedrag graag terugverdienen, dat geld is reeds in uw pocket. De huurprijs die u zo hoog vindt en waarover u krokodillentranen huilt is opgebouwd uit uw hoge grondprijs, uw hoge WOZ waardering en belasting, uw verplichte VVE wetten (0,5% van de hoge herbouwwaarde verplicht sparen) uw 21% assurantiebelaasting op de opstalverzekering etc etc. Daar komt die hoge huurprijs vandaan!!!

En nu ineens gaan reguleren. 10 jaar geleden moesten we zelf ons pensioen gaan regelen want de overheid zou zich gaan terugtrekken. Weet u nog??? Nu is dat pensioen beter geregeld en dan gaan afpakken.

Graag even het teveel betaalde per omgaande overmaken, net zoals met de vermogensbelasting. Daar bent u als kabinet ook even teruggefloten door de Hoge Raad. Allemaal onzinmaatregelen die simpelweg juridisch niet mogelijk zijn. Zie ook de Berliner Mittedeckel, wij sterven op eenzelfde catastrofe af.

Dit is een vorm van onteigening.

Het kabinet heeft de mond vol over Rusland maar wij hebben inmiddels zelf een Moskou aan de Maas waarbij het Communisme hoogtij viert. De Wet zal juridisch geen standhouden, u weet dat zelf ook wel. Het is mooie symboolpolitiek en staat leuk in de krant meer is het niet. Zelfs de huurders hebben u en uw partij vorige week afgestraft.

Onze huurders zijn erg blij met ons er wordt een goede huur betaald en er wordt een goede service geleverd. Iedereen blij. Wie is het Kabinet om te bepalen wat een goede huurprijs is voor woningen die privaat eigendom zijn en waarin geen cent overheidsgeld zit? Dat u geen verstand van vastgoed hebt is inmiddels wel bewezen gezien de huidige woningnood.

Als u zo graag woningen voor een lage prijs in de markt wilt zetten doet u dat toch met uw eigen portemonnee. U koopt de private huurwoningen op tegen WOZ waarde (+20%) dan zet u ze zelf onder kostprijs in de markt. Eens kijken hoe lang u dat zelf volhoudt.

Vastgoedbeleggers willen best helpen met de woningnood. Stort 5% van de huurinkomsten verplicht in een fonds en betaal daarvan de woningen voor de schooljuffrouw, de politiemans en de verpleegster. Of laat iedere belegger per 5 woningen 1 woning sociaal verhuren. Dan zijn we er heel snel en is echt iedereen blij en kunt u nog eens een beroep doen op het private geld in plaats van kapitaal naar het buitenland te verjagen. Want die komen echt niet terug, wees verstandig en pas niet de verdeel en heers tactiek toe. Dat kan een zeer kostbare zaak worden voor NL.

U vraagt toch ook niet van Albert Heijn en Jumbo om de boodschappen met 50% te verlagen omdat de mensen klagen over de hoge prijs van de boodschappen??? Waarom dan wel van particuliere vastgoedbeleggers?

Graag ophouden met deze communistische onzin door in te grijpen in de vastgoedMARKT (dus waar vraag en aanbod elkaar vinden) en gewoon lekker bouwen tegen marktprijs dan komen er vanzelf nieuwe woningen bij en vindt de markt vanzelf een normaal prijsevenwicht.