

Om te beginnen lees ik ontzettend veel reacties van huurders, die zich oprecht zorgen maken over dit wetsvoorstel. Huurders met een beetje marktkennis begrijpen dat deze potentiële wet een averechts effect geeft op het aanbod van huurwoningen. Ik begrijp dat de minister de huurders wil beschermen; maar als zelfs de huurders inzien dat dit een averechts effect geeft op hun positie als huurder, welke andere beweegredenen heeft de minister dan?

Een korte uiteenzetting van mijn bezwaar:

Ontzettend veel nadelige gevolgen voor de huurder en de verhuurder, te denken aan: toename huurders zonder dak boven hun hoofd, uitpanden van woningen door verhuurders, weggagen van verhuurders naar het Buitenland terwijl je deze mensen juist nodig hebt in Nederland, geen geld meer voor verduurzaming door verhuurders, etc etc etc.

In mijn optiek is de enige manier om de woningmarkt te redden: BOUWEN, BOUWEN en BOUWEN! Andere manieren, zijn om woningdelers van 2>3 personen toe te laten, het mogelijk maken van het splitsen van grote woningen (>100m²). Door de vastgoedbeleggers en institutionele beleggers weg te jagen, snijd je simpelweg in je eigen vingers! Deze groep heb je ontzettend hard nodig om de bouw te stimuleren! Waar de overheid al decennia lang in gebreke is gebleven in het bouwen van woningen, probeert men door "framing" van de verhuurders (in de ogen van de mainstream media is de verhuurder immers een huisjesmelker) het probleem te verschuiven naar deze groep mensen. Juist deze mensen zijn in het tekort van huurwoningen ingesprongen om huurders ter helpen aan een woning. Dit was ook mijn persoonlijke overweging geweest (meerdere vrienden en familieleden kampten met dit probleem, namelijk geen geschikte woning vinden). Wanneer ziet de Overheid in dat deze mensen juist niet het probleem zijn, maar de oplossing! Immers zij hebben juist ervoor gezorgd dat veel mensen een dak boven hun hoofd kregen. De Overheid heeft al decennia lang gefaald in het bouwen van huurwoningen.

We zien nu al dat woningen massaal worden uitgepand door dit wetsvoorstel, krapte zal de komende jaren ontzettend toenemen! Ik zie vaak voorbij komen dat de minister allerlei woondeals sluit met de gemeenten/ provincies; om duidelijk te zijn: de Overheid bouwt geen woningen, Overheid heeft marktpartijen nodig om te bouwen!!! Dus woondeals leuk en aardig, maar voor het bouwen van woningen heb je marktpartijen nodig. Echter geen enkele marktpartij is nu nog bereid om woningen voor ze te bouwen (te denken aan: hoge rente%, inflatie, hogere bouwkosten en de midden-huurregulering).

Mijn verwachting is dat de komende jaren ontzettend veel rechtszaken zullen komen vanuit zowel de huurder als de verhuurder voor de materiële en immateriële schade die deze onzorgvuldig en onrechtmatige maatregelen voor ons allen teweegbrengt. En dan vraag ik me als ik in de schoenen van de minister zou staan: is dit het allemaal waard?