

Wijziging van de Wet bijzondere maatregelen grootstedelijke problematiek en de Huisvestingswet naar aanleiding van de evaluatie van de Wet bijzondere maatregelen grootstedelijke problematiek (Wet uitbreiding Wet bijzondere maatregelen grootstedelijke problematiek)

VOORSTEL VAN WET

Wij Beatrix, bij de gratie Gods, Koningin de Nederlanden, Prinses van Oranje-Nassau, enz. enz. enz.

Allen, die deze zullen zien of horen lezen, saluut! doen te weten:

Alzo Wij in overweging genomen hebben dat het wenselijk is naar aanleiding van de evaluatie van de Wet bijzondere maatregelen grootstedelijke problematiek deze wet en de Huisvestingswet uit te breiden, zodat de effectieve aanpak van de grootstedelijke problematiek wordt versterkt;

Zo is het dat Wij, de Afdeling advisering van de Raad van State gehoord, en met gemeen overleg der Staten-Generaal, hebben goedgevonden en verstaan, gelijk Wij goedvinden en verstaan bij deze:

ARTIKEL I

De Wet bijzondere maatregelen grootstedelijke problematiek wordt als volgt gewijzigd:

A

Artikel 1 wordt als volgt gewijzigd:

1. Onderdeel a vervalt onder lettering van de onderdelen b tot en met e tot a tot en met d.
2. In onderdeel d (nieuw) wordt "Onze minister voor Wonen, Wijken en Integratie" vervangen door: Onze Minister voor Wonen en Rijksdienst;
3. Er wordt een onderdeel toegevoegd, luidende:

e. persoonsgegevens: persoonsgegevens als bedoeld in artikel 1, onderdeel a, van de Wet bescherming persoonsgegevens.

B

Artikel 3 wordt als volgt gewijzigd:

1. In het eerste lid, eerste volzin, vervalt de zinsnede "met meer dan 100.000 inwoners of binnen een van de GSB-steden met 100.000 of minder inwoners".

2. In het vierde lid, derde volzin, wordt "een maal met ten hoogste vier jaar" vervangen door: vier maal met telkens ten hoogste vier jaar.

C

Artikel 4 wordt als volgt gewijzigd:

1. Het tweede en derde lid vervallen onder vernummering van het vierde tot en met zevende lid tot tweede tot en met vijfde lid.

3. In het vijfde lid (nieuw) wordt de zinsnede: "eerste tot en met zesde lid" vervangen door: eerste tot met vierde lid.

D

In het tweede lid van artikel 5, wordt "een maal met ten hoogste vier jaar" vervangen door: vier maal met telkens ten hoogste vier jaar.

E

Artikel 8 wordt als volgt gewijzigd:

1. Onder vernummering van het tweede tot en met vierde lid tot zesde tot en met achtste lid, worden vier leden ingevoegd, luidende:

2. De gemeenteraad kan, indien dat naar zijn oordeel noodzakelijk en geschikt is voor het bestrijden van de grootstedelijke problematiek in de gemeente en voldoet aan de eisen van subsidiariteit en proportionaliteit, in de huisvestingsverordening bepalen dat woningzoekenden slechts voor een huisvestingsvergunning voor het in gebruik nemen van in die verordening aangewezen categorieën van woonruimte in aanmerking komen indien de personen die op het tijdstip van de aanvraag de leeftijd van 12 jaren hebben bereikt en die de woonruimte, waarvoor de huisvestingsvergunning is aangevraagd, in gebruik zullen nemen, een verklaring omtrent gedrag als bedoeld in artikel 28 van de Wet justitiële en strafvorderlijke gegevens, bij de aanvraag overleggen.

3. Indien de gemeenteraad van oordeel is dat een verklaring omtrent gedrag als bedoeld in artikel 28 van de Wet justitiële en strafvorderlijke gegevens, voor het bestrijden van de grootstedelijke problematiek onvoldoende geschikt is om de gevolgen van de huisvesting van een woningzoekende in verband met de mate van overlast of criminaliteit in het aangewezen gebied, bedoeld in artikel 5, eerste lid, te beoordelen, kan de gemeenteraad bepalen dat een huisvestingvergunning slechts wordt verleend voor het in gebruik nemen van in die verordening aangewezen categorieën van woonruimte indien uit een onderzoek op basis van de politiegegevens, bedoeld in artikel 1, onder a, van de Wet politiegegevens, van de personen die de woonruimte in gebruik zullen nemen en op het tijdstip van de aanvraag de leeftijd van 12 jaren hebben bereikt, blijkt dat er geen gegrond vermoeden is dat hun huisvesting een negatief gevolg zal hebben voor de overlast of criminaliteit in het aangewezen gebied.

4. De personen waarop het onderzoek, bedoeld in het derde lid, betrekking heeft, verlenen bij de aanvraag van de huisvestingsvergunning uitdrukkelijk hun toestemming voor het raadplegen van de politiegegevens, bedoeld in artikel 1, onder a, van de Wet politiegegevens, die op hen

betrekking hebben en noodzakelijk zijn voor de beoordeling van de aanvraag, door het college van burgemeester en wethouders. Indien de verwerking, bedoeld in de eerste volzin, een minderjarige die de leeftijd van zestien jaren nog niet heeft bereikt, of een onder curatele gestelde, dan wel een persoon ten behoeve waarvan een mentorschap is ingesteld, betreft, is in de plaats van de toestemming van de betrokkene die van zijn wettelijk vertegenwoordiger vereist.

5. Bij algemene maatregel van bestuur worden nadere regels gesteld over het onderzoek, bedoeld in het derde lid, en de verwerking van de persoonsgegevens ten behoeve van dat onderzoek. Deze nadere regels hebben in ieder geval betrekking op:

- a. de voorwaarden voor en de wijze van het onderzoek,
- b. de vastlegging, de beveiliging, de bewaartermijn en de vernietiging van de persoonsgegevens.

2. In het zesde lid wordt "genoemd in het eerste lid" vervangen door: genoemd in het eerste, tweede of derde lid.

ARTIKEL II

De Huisvestingswet wordt als volgt gewijzigd:

A

Artikel 30, eerste lid, wordt als volgt gewijzigd:

1. In de aanhef wordt na "aangewezen categorie" ingevoegd: en die gelegen is in een in de huisvestingsverordening aangewezen wijk.
2. Onder vervanging van de punt door een puntkomma aan het einde van onderdeel c, wordt een onderdeel toegevoegd, luidende:
 - d. te verbouwen tot twee of meer woonruimten.

B

Onder vervanging van de punt aan het einde van artikel 38, onderdeel b, door ", of" wordt een onderdeel toegevoegd, luidende:

- c. de voorwaarden en voorschriften, bedoeld in artikel 32, niet worden nageleefd.

ARTIKEL III

1. Indien het bij Koninklijke boodschap van 23 december 2009 ingediende wetsvoorstel Nieuwe regels met betrekking tot de verdeling van de woonruimtevoorraad (Huisvestingswet 2013), Kamerstukken 32 271, tot wet is of wordt verheven, wordt artikel 22 van die wet als volgt gewijzigd:

1. In de aanhef wordt na "aangewezen categorie gebouwen" ingevoegd: en die gelegen is in een in de huisvestingsverordening aangewezen wijk.

2. Onder vervanging van de punt door een puntkomma aan het einde van artikel 22, onderdeel c, wordt een onderdeel ingevoegd, luidende:

d. te verbouwen tot twee of meer woonruimten.

2. Indien het bij Koninklijke boodschap van 23 december 2009 ingediende wetsvoorstel Nieuwe regels met betrekking tot de verdeling van de woonruimtevoorraad (Huisvestingswet 2013), Kamerstukken 32 271, tot wet is of wordt verheven, en later in werking treedt dan deze wet, wordt artikel 43, onderdeel A als volgt gewijzigd:

1. In het eerste lid wordt "onderdeel b" vervangen door: onderdeel a.

2. In het tweede lid wordt "onderdeel d" vervangen door: onderdeel c.

ARTIKEL IV

Onze Minister zendt binnen vijf jaar na de inwerkingtreding van deze wet aan de Staten-Generaal een verslag over de doeltreffendheid en de effecten van deze wet in de praktijk.

ARTIKEL V

Deze wet treedt in werking op een bij koninklijk besluit te bepalen tijdstip, dat voor de verschillende artikelen of onderdelen daarvan verschillend kan worden vastgesteld.

Lasten en bevelen, dat deze in het Staatsblad zal worden geplaatst en dat alle ministeries, autoriteiten, colleges en ambtenaren die zulks aangaat, aan de nauwkeurige uitvoering de hand zullen houden.

Gegeven

De minister voor Wonen en Rijksdienst,

drs. S.A. Blok