

Consultatie

Wet Kostenverhaal huisvesting vergunninghouders

Gemeente Leusden
november 2016

Het college van de gemeente Leusden heeft kennis genomen van de aangekondigde Wet Kostenverhaal huisvesting vergunninghouders en plaatst daar graag enkele opmerkingen bij.

Leusden spant zich samen met haar partners maximaal in om binnen de gestelde termijn aan de taakstelling te voldoen. Ondanks de grote opgave en de druk die hiermee op de sociale woningmarkt ontstaat, is dit tot nu toe grotendeels gelukt. Met de claim dat het verhalen van kosten door het Rijk zou bijdragen aan de inspanningen van gemeenten, wordt voorbij gegaan aan de grote inzet die onder de huidige omstandigheden wordt geleverd. Het 'bestrafen' door het terugnemen van publiek geld, draagt bovendien niet bij aan een constructieve oplossing voor de opgave die wij gezamenlijk hebben.

We benadrukken het belang van het vinden van die constructieve en vooral structurele oplossing. Daarvoor is het nodig om huidige belemmeringen weg te nemen. Zo zien we dat de opgave om vergunninghouders te huisvesten veel van woningcorporaties vraagt, terwijl zij door diverse Rijksregelingen te maken hebben met een afgenomen investeringscapaciteit. Corporaties moeten in staat gesteld worden de nodige investeringen te doen, om samen met gemeenten goed in te kunnen springen op de huidige ontwikkelingen. Daarnaast zijn er samenwerkingsafspraken met het COA nodig en mogelijkheden om de koppelingen van vergunninghouders meer passend te maken op de (woningmarkt van de) regio en/of gemeente.

Deze maatregelen dragen wat ons betreft bij aan de opgave waar we samen voor staan. Het bij gemeenten verhalen van kosten van het COA doet dat niet.

Als we nader op de voorgestelde Wet Kostenverhaal ingaan, dan zien we dat de wetgever een tweede wijze van sanctioneren instelt. Er is reeds sprake van een handhavingkader, via de toezichthoudende rol van de provincie en de mogelijkheid tot indeplaatsstelling. Als daar kostenverhaal aan toegevoegd zou worden, zouden er twee sancties gelden voor één nalatigheid.

Dat dit met terugwerkende kracht zou gebeuren, roept veel vragen op. Zoals ook VNG in een reactie heeft aangegeven, wordt niet duidelijk gemotiveerd waarom dit nodig is: regelingen met belastende maatregelen zouden slechts in uitzonderlijke gevallen mogen worden ingevoerd.

De gemeente Leusden blijft zich graag inzetten voor het huisvesten van vergunninghouders en rekt daarbij op een constructieve en oplossingsgerichte samenwerking tussen Rijk, COA en gemeenten.