

Wijziging van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek in verband met het verbeteren van de huurbescherming voor huurders van ligplaatsen

VOORSTEL VAN WET

Wij Willem-Alexander, bij de gratie Gods, Koning der Nederlanden, Prins van Oranje-Nassau, enz. enz.

Allen, die deze zullen zien of horen lezen, saluut! doen te weten:

Alzo Wij in overweging genomen hebben, dat het wenselijk is huurders van ligplaatsen vergelijkbare huurbescherming te bieden als huurders die een woning op de wal huren;

Zo is het, dat Wij, de Afdeling advisering van de Raad van State gehoord, en met gemeen overleg der Staten-Generaal, hebben goedgevonden en verstaan, gelijk Wij goedvinden en verstaan bij deze:

ARTIKEL I

Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek wordt als volgt gewijzigd:

A

In artikel 226, vierde lid, wordt "en van een standplaats in de zin van artikel 236" vervangen door: , van een standplaats in de zin van artikel 236 en van een ligplaats in de zin van artikel 236a.

B

In artikel 233 wordt "dan wel een woonwagen of een standplaats" vervangen door: dan wel een woonwagen, een standplaats of een ligplaats.

C

Na artikel 236 wordt een artikel ingevoegd, luidende:

Artikel 236a

Onder ligplaats wordt verstaan een plaats in het water, bestemd om te worden ingenomen door een drijvend object dat wordt gebruikt voor permanente bewoning en waar voorzieningen aanwezig zijn om dat drijvende object af te meren, alsmede voorzieningen die op het leidingnet van de openbare nutsbedrijven, andere instellingen of van gemeenten kunnen worden aangesloten.

D

Na artikel 247 wordt een artikel ingevoegd, luidende:

Artikel 247a

De volgende artikelen van deze onderafdeling zijn, behoudens de artikelen 251, 261 lid 1 en 264, niet van toepassing op een overeenkomst van huur en verhuur, die betrekking heeft op een ligplaats.

E

In artikel 274, eerste lid, wordt onder vervanging van de punt aan het slot van onderdeel f door een puntkomma een nieuw onderdeel toegevoegd, luidende:

g. indien de huurovereenkomst een ligplaats betreft en het in strijd is met enig publiekrechtelijk voorschrift dat de ligplaats wordt ingenomen door het drijvende object, dat door de huurder wordt gebruikt voor permanente bewoning.

ARTIKEL II

In de Overgangswet nieuw Burgerlijk Wetboek wordt na artikel 208e een artikel ingevoegd, luidende:

Artikel 208ea

Op overeenkomsten tot verhuur van ligplaatsen, die zijn gesloten voor het tijdstip van inwerkingtreding van de artikelen 236a, 247a en 274, eerste lid, onder g, van Boek 7 en van de tegelijk met die artikelen in werking getreden wijzigingen van de artikelen 226, vierde lid, en 233 van dat boek, worden die artikelen en die wijzigingen twee kalenderjaren na dat tijdstip van toepassing.

ARTIKEL III

Deze wet treedt in werking op een bij koninklijk besluit te bepalen tijdstip.

Lasten en bevelen dat deze in het Staatsblad zal worden geplaatst en dat alle ministeries, autoriteiten, colleges en ambtenaren wie zulks aangaat, aan de nauwkeurige uitvoering de hand zullen houden.

Gegeven

De Staatssecretaris van Veiligheid en Justitie,

De Minister voor Wonen en Rijksdienst,