

Datum: 2 oktober 2023

Goedemiddag

Inmiddels mn voorlopige aanslag 2023 ontvangen en daar zie ik tot mijn grote verbazing dat er in box 3 nu een **fictief** rendement verondersteld wordt van maar liefst 6,17% op uitgeleend geld.

Rente op spaargeld is terecht omlaag van 4% naar 0,36%, conform de werkelijkheid. Maar nu krijgen we de volgende grote misser.

Na een jarenlang fictief rendement van 4% op spaargeld heb ik in 2021 besloten mn zoon te helpen met zn hypotheek en hem geld te lenen a 3,25% voor 30 jaar vast. De belastingdienst adviseerde destijds om een marktconforme rente hiervoor af te spreken met een maximale opslag van 25%. Daar heb ik me keurig aan gehouden en heb de hypotheek ook ingeschreven bij de notaris en kadaster. Het is een annuïtaire hypotheek dus er wordt maandelijks gewoon afgelost.

En nu moet ik opnieuw onterecht belasting gaan betalen over een wederom "fictief" rendement van maar liefst 6,17%, terwijl ik in werkelijkheid de komende 30 jaar 3,25% ontvang.

De hypotheek is ingeschreven, rente is gewoon opvraagbaar zoals dat ook voor de hypotheekrente aftrek geldt....

Me dunkt dat ook dit nieuwe stelsel van vermogensrendementsheffing in strijd is met het Europees Verdrag voor de Rechten van de Mens (EVRM).

Er zou naast de 2 bestaande categorieën Spaargeld en Beleggingen met elk hun eigen fictieve rendement, een aparte categorie voor Uitgeleend geld moeten komen.

Voor zowel de categorie Spaargeld, als de e.t. nieuwe categorie Uitgeleend geld, is het werkelijke rendement gemakkelijk te achterhalen, zoals nu ook het geval is met de spaarsaldi en de hypotheekrente. Dan hoeft er voorlopig alleen nog voor beleggingen met een fictief rendement te worden gewerkt tot ook daar een definitieve oplossing voor is gevonden.

Met vriendelijke groet

Bert Zaalberg

06-15513364