

Goededag lezers,

Als aanvulling op mijn reactie, een samenvatting van :*"Beleggen voor DUMMIES" auteurs: Hans Oudshoorn en Peter Siks ISBN: ,9789043025416 Pearson Benelux B.V."*

Beleggen is een schijf van vijf(pagina 14, bovengenoemde bron):

Er zijn vijf categorieën beleggingen waarvan sparen de meest passieve vorm is. Mijn advies: haal sparen uit alle wetboeken en vervang dat voor het woord beleggen. Sparen is namelijk passief beleggen. (pagina 27)

De schijf van vijf beleggingen zijn:

1. Cash
2. Aandelen
3. Obligaties
4. Vastgoed
5. Alternatieve beleggingen

Uw pensioen en AOW wordt belegd conform bovenstaande schijf van vijf. De verhoudingen van cash, aandelen, obligaties, vastgoed en alternatieve beleggingen, zijn in mijn opinie, de verantwoording van de eigenaar van de belegging.

Conclusie: als men geen risico durft te nemen met CASH is dat de verantwoording van de belegger met geld over. Hoe oud minister Zalm de vermogensbelasting heeft ingericht vond ik prima, buiten het feit dat vastgoed winst niet of nauwelijks belast wordt. Sinds de vijftiende eeuw(lees jaar 1500) daalt de rente op obligaties. Gemiddeld (eik jaar 2014 ofzo) renderen obligaties 4% per jaar, Aandelen 8% en vastgoed in mijn opinie nog meer als aandelen.Exclusief kosten voor de vermogensbeheerder. Hoe het is cq was is dus 33% belasting op een fictief rendement van 4%. Als je dat rendement niet kan halen ben je in mijn opinie economisch infantiel, danwel angsthaas.

Oud minister Zalm had een vermogensrendements heffing bedacht met een fictief rendement van 4% . Inclusief vastgoed winst, ben ik het, totaal oneens, met de uitspraak voor de zogenaamde spaarders die te blind waren dat de rente circa 10 jaar negatief is, is geweest. Dan steek je in mijn opinie je kop in het zand. Die klagers weten waarschijnlijk het verschil niet tussen fiat geld aanwas en vastgoed aanwas.

Passief beleggen met aandelen of obligaties wordt in mijn opinie veels te weinig toegepast door vermogenden. De grootbanken ING, ABN AMRO en SNS kunnen niet passief beleggen tegen een total expense ratio van een half tot heel procent. Dat zijn voornaamlijk mannen die actief beleggen om hun eigen foute ego op te krikken. Beleg bij Vanguard of Ishares via de Giro want een passief beleggings product heeft die Oen Ralph Hamers oud ING en Zwitserse grootbank (UNB?) niet in de markt kunnen

zetten. Meesman uitvoerder biedt ook goeie beleggings producten. Als u nou als lezer benieuwd ben ga dan eens lezen en lees de literatuur van Meesman of Beleggen voor Dummies van Oudshoorn en Siks.

Met vriendelijk groet

Ruud de Heer

Amersfoort