



Datum: 29 september 2021
Onderwerp: Regeling tijdelijke huurcontracten wezen
Contactpersoon: Mr. M. Bockting

De voorgestelde regeling tijdelijke huurcontracten wezen regelt de mogelijkheid voor corporaties om aan jongvolwassenen een tijdelijk huurcontract aan te bieden.

De Landelijke Organisatie Sociaal Raadslieden (LOSR), aangesloten bij Sociaal Werk Nederland, kan zich vinden in de voorgestelde regeling.

In de eerste plaats zijn we blij dat er een betere bescherming komt voor de groep jongvolwassenen die door het overlijden van één of beide ouders in een kwetsbare positie verkeert.

De titel van de regeling doet vermoeden dat de regeling alleen is geschreven voor wezen. Het moet duidelijk zijn dat halfwezen ook een tijdelijk huurcontract kunnen krijgen. Veel van deze jongvolwassenen kunnen niet naar hun andere ouder vanwege tal van redenen, flink verstoorde relatie, door beperkingen van de ander ouder, te kleine woonruimte etc etc.

We vragen echter aandacht voor de financiële gevolgen voor de jongvolwassenen.

Er moet nagedacht worden over de betaalbaarheid van de huurwoning. Veel jongvolwassenen studeren en ontvangen studiefinanciering al dan niet aangevuld met een bijbaan. Ook werkende jongvolwassenen hebben meestal niet de hoogste inkomens. Hierdoor kan deze groep zeker ook niet de hoogste huren betalen.

Daarbij komt dan nog dat voor jongeren tot 23 gelden de huurgrens voor recht op huurtoeslag op € 442,47 is gesteld. Voor mensen ouder dan 23 ligt de grens op € 752,33. Voor huren boven deze grenzen is er geen recht op huurtoeslag.

Bij het opstellen van een tijdelijk huurcontract kan de corporatie hier rekening mee houden. Om de bereidheid bij corporaties te vergroten een tijdelijk huurcontract aan te bieden zien wij eerder een oplossing in de regels voor de huurtoeslag.

Er moet dan ook gewaarborgd worden dat deze specifieke groep jongvolwassenen de huur kunnen betalen, doordat ze een beroep op de huurtoeslag boven de voor hen geldende huurtoeslaggrens kunnen doen.

Dat zou mogelijk zijn door voor deze groep een uitzondering op de regel te maken. Concreet dient artikel 13 lid 1 sub a van de Wet op de huurtoeslag te worden uitgebreid met een uitzondering voor wezen die de huurovereenkomst van een overleden ouder voortzetten. Wezen die onder deze voorgestelde regeling vallen worden behandeld alsof ze 23 jaar zijn. Daarnaast moet het ook zo zijn dat de huurprijs dan niet hoger mag zijn dan € 752,33.

Hiermee wordt dan beter gewaarborgd dat wezen de ruimte krijgen om zonder huurschuld op te bouwen, verder kunnen werken aan de toekomst waarin zij op eigen benen moeten staan.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Voorzitter Sociaal Werk Nederland

André Moerman
Voorzitter signaleringscommissie LOSR

