

“De concepttekst van het nieuw voorgestelde artikel 22a sub e BTIV luidt als volgt:

‘huurders die meerderjarig zijn en waarvan hun bloedverwant in opgaande lijn in de eerste graad komt te overlijden die huurder is van een woongelegenheden van de toegelaten instelling waarvan zij medebewoners zijn.’

In deze concepttekst is de definitie van wees of het spiegelbeeld hiervan ‘de overleden ouder’, omschreven als ‘bloedverwant in opgaande lijn in de eerste graad’. Dit is de klassieke en biologische uitwerking van het begrip ouder. In maatschappelijke en ook juridische zin is het begrip ouder ruimer dan de bloedverwant in opgaande lijn in de eerste graad. Wij lichten dit kort toe.

Op basis van de thans voorgestelde definitie in het voorgestelde nieuwe sub e vallen kinderen die opgevoed zijn door anderen dan de bloedverwant in de opgaande lijn in de eerste graad niet onder het begrip wees. Bij deze anderen dan de bloedverwant kan gedacht worden aan situaties waarin de biologische ouders op zeer jonge leeftijd zijn komen te overlijden of op een andere manier uit de ouderlijke macht zijn gezet en de kinderen opgevoed zijn door opa en oma, een ander familielid of een derde zoals een (pleeg)ouder.

In juridische zin kan een ander dan een bloedverwant met ouderlijke macht belast zijn en daarmee in juridische zin ouder zijn (zie bijvoorbeeld artikel 1:245 lid 2 en 3 BW). Ook in maatschappelijke zin worden deze kinderen na het overlijden van de ouder, niet zijnde de bloedverwant in opgaande lijn in de eerste graad, beschouwd als wees. Materieel is het effect van het overlijden van deze ouder ook exact hetzelfde: de meerderjarige is jong en verliest als gevolg van het overlijden van de ouder(s) de huurwoning. Ook een kind dat opgevoed is door een ouder belast met ouderlijk gezag, niet zijnde een bloedverwant, moet om deze reden worden aangemerkt als een wees in de zin van het voorgestelde nieuwe sub e. Het is maatschappelijk niet uit te leggen dat het de toegelaten instelling enkel is toegestaan om een tijdelijke huurovereenkomst aan te bieden aan huurders waarvan de bloedverwant in opgaande lijn in de eerste graad is komen te overlijden.

Om voornoemde reden stellen wij voor om het begrip ouder uit te breiden met de personen die met ouderlijk gezag belast zijn (geweest). De concept wettekst zou dan als volgt kunnen luiden:

“huurders die meerderjarig zijn en waarvan hun bloedverwant in opgaande lijn in de eerste graad of de voogd voorheen belast met ouderlijk gezag komt te overlijden (..)”

Het voorgestelde artikel 22 sub e BTIV beoogt het enkel mogelijk te maken om een tijdelijke huurovereenkomst aan te kunnen bieden. De verdere randvoorwaarden waaronder een dergelijke tijdelijke huurovereenkomst kan en mag worden aangeboden worden uitgewerkt in de gedragscode.
“