

**Wet van [datum] tot wijziging van de Omgevingswet en de Gaswet in verband met gemeentelijke instrumenten voor de warmtetransitie in de gebouwde omgeving (Wet gemeentelijke instrumenten warmtetransitie)**

*Wij Willem-Alexander, bij de gratie Gods, Koning der Nederlanden, Prins van Oranje-Nassau, enz. enz. enz.*

*Allen, die deze zullen zien of horen lezen, saluut! doen te weten:*

*Alzo Wij in overweging genomen hebben, dat het wenselijk is enkele wettelijke bepalingen in te voegen in de Omgevingswet en Gaswet ten behoeve van de instrumenten voor het realiseren van de warmtetransitie in de gebouwde omgeving;*

*Zo is het, dat Wij, de Afdeling advisering van de Raad van State gehoord, en met gemeen overleg der Staten-Generaal, hebben goedgevonden en verstaan, gelijk Wij goedvinden en verstaan bij deze:*

**Artikel I**

De Gaswet wordt als volgt gewijzigd:

A

Artikel 10 wordt als volgt gewijzigd:

1. Onder vernummering van het negende tot en met dertiende lid tot tiende tot en met veertiende lid worden na het achtste lid een lid ingevoegd, luidende:

9. Het zesde lid is, met uitzondering voor de netbeheerder van het landelijk gastransportnet, niet van toepassing in een gebied waarin de gemeenteraad in een omgevingsplan als bedoeld in artikel 2.4 van de Omgevingswet het gebruik van gas als warmtevoorziening van gebouwen of als energievoorziening van milieubelastende activiteiten in en om die gebouwen heeft uitgesloten:

a. voor zover het aansluitingen of verzoeken om aansluitingen betreft die behoren bij een gebouw of een milieubelastende activiteit die in en om dat gebouw wordt verricht waarvoor de uitsluiting van het gebruik van gas ingevolge dat omgevingsplan geldt, en

b. vanaf het moment dat de uitsluiting van het gebruik van gas ingevolge dat omgevingsplan geldt.

2. Het tiende lid (nieuw) komt te luiden:

10. De Autoriteit Consument en Markt houdt een openbaar register bij van:

a. de gebieden waarover een besluit is genomen als bedoeld in het zevende lid, onderdeel a of b, en

b. de gebieden waarover een besluit is genomen als bedoeld in het negende lid.

Bij ministeriële regeling kunnen regels worden gesteld over de in het register te vermelden gegevens.

B

Artikel 14, tweede lid, komt te luiden:

2. Het eerste lid is, met uitzondering voor de netbeheerder van het landelijk gastransportnet, niet van toepassing op verzoeken om transport van gas dat wordt ingevoerd of afgeleverd via een aansluiting waarvoor ingevolge artikel 10, negende lid, de taak, bedoeld in artikel 10, zesde lid, niet van toepassing is.

C

Na artikel 62 wordt een artikel ingevoegd luidende:

Artikel 62a

De gemeenteraad is bevoegd met het oog op verduurzaming van de warmtevoorziening van gebouwen in een omgevingsplan als bedoeld in artikel 2.4 van de Omgevingswet regels te stellen die in een gebied het gebruik van gas als warmtevoorziening van gebouwen of als energievoorziening van milieubelastende activiteiten die in en om die gebouwen worden verricht uitsluiten, met uitzondering van bij of krachtens algemene maatregel van bestuur in het belang van de leveringszekerheid van de energievoorziening aangewezen categorieën van gebouwen of categorieën van milieubelastende activiteiten.

D

Artikel 81b wordt als volgt gewijzigd:

1. In het eerste lid wordt, onder vervanging van de punt aan het slot van onderdeel h door een puntkomma, een onderdeel toegevoegd, luidende:

i. de geschatte kosten voor de opbouw van een voorziening voor het verwijderen van aansluitingen en andere permanent buiten gebruik gestelde onderdelen van het gastransportnet, voor zover de Autoriteit Consument en Markt het opbouwen van zo'n voorziening gepast acht en deze kosten doelmatig zijn.

2. In het derde lid wordt "onderdelen g en h" vervangen door "onderdelen g, h en i, en de beoordeling van gepastheid, bedoeld in het eerste lid, onderdeel i."

## **Artikel II**

De Omgevingswet wordt als volgt gewijzigd:

A

Artikel 2.25 wordt als volgt gewijzigd:

1. In het eerste lid, onder a, onderdeel 1°, wordt "artikel 3.14a" vervangen door "de artikelen 3.14, tweede lid, en 3.14a".

2. Aan het derde lid, onder c, wordt, onder vervanging van de punt door een komma aan het einde van onderdeel 6°, een onderdeel toegevoegd, luidende:

7°. als bedoeld in artikel 4.7, derde lid, voor zover het gaat om regels over gelijkwaardigheid die betrekking hebben op maatwerkregels.

B

Artikel 3.14 wordt als volgt gewijzigd:

1. In het opschrift wordt "gemeentelijk rioleringsprogramma" vervangen door "onverplichte programma's gemeente".

2. Voor de tekst wordt de aanduiding "1." geplaatst.

3. Er wordt een lid toegevoegd, luidende:

2. Het college van burgemeester en wethouders kan een warmteprogramma vaststellen, gericht op de verduurzaming van de warmtevoorziening van bestaande gebouwen en de energievoorziening van milieubelastende activiteiten die worden verricht in en om die gebouwen.

C

Artikel 4.21 wordt als volgt gewijzigd:

1. Aan het tweede lid wordt onder vervanging van de punt aan het einde van onderdeel d door een komma, een onderdeel toegevoegd, luidende:

e. de verduurzaming van de energievoorziening van gebouwen is gewaarborgd.

2. Er wordt een lid toegevoegd, luidende:

3. De regels strekken er ook toe dat regels in het omgevingsplan die het gebruik van gas als warmtevoorziening van bestaande gebouwen uitsluiten en het duurzame alternatief voor gas aanwijzen, alleen gesteld worden als er door de gemeente een warmteprogramma als bedoeld in artikel 3.14, tweede lid, is vastgesteld.

D

Artikel 20.6 wordt als volgt gewijzigd:

1. Onder vernummering van het derde en vierde lid tot vierde en vijfde lid wordt een lid ingevoegd, luidende:

3. Voor zover dit bij algemene maatregel van bestuur is bepaald, kunnen de te verzamelen gegevens betreffen:

a. namen en adressen van eigenaren van een onroerende zaken en appartementsrechten, als dat niet tevens de bewoner of gebruiker is, uit de basisregistratie kadaster, bedoeld in artikel 48, tweede lid, van de Kadasterwet; of

b. gegevens over de aansluiting of toekomstige aansluiting van gebouwen op een energievoorziening als bedoeld in artikel 10, zesde lid, onder a en b, van de Gaswet, artikel 23, eerste lid, van de Elektriciteitswet of artikel 2.29, vierde lid, van de Wet collectieve warmtevoorziening.

2. In het vijfde lid (nieuw) wordt "derde lid" vervangen door "vierde lid".

E

In de bijlage, onderdeel A, wordt in de alfabetische volgorde een begripsbepaling ingevoegd, luidende:

*gebouw*: bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke overdekte geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

### **Artikel III**

Een voor de inwerkingtreding van artikel II, onderdeel B, vastgesteld programma van de gemeenteraad of het college van burgemeester en wethouders geldt als een warmteprogramma als bedoeld in artikel 3.14, tweede lid, van de Omgevingswet als:

a. dat programma voldoet aan de eisen die op grond van artikel 2.24 van de Omgevingswet aan een warmteprogramma zijn gesteld;

b. dat programma voldoet aan de eisen die bij of krachtens paragraaf 16.4.1 van de Omgevingswet over de milieueffectrapportage zijn gesteld; en

c. afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht op de voorbereiding van dat programma is toegepast.

#### **Artikel IV**

De artikelen van deze wet treden in werking op een bij koninklijk besluit te bepalen tijdstip dat voor de verschillende artikelen of onderdelen daarvan verschillend kan worden vastgesteld.