



**Consultatie Wet gemeentelijke instrumenten warmtetransitie**  
**Reactie Klimaatstichting HIER**  
**26 januari 2022**

Klimaatstichting HIER kan zich goed vinden in het voorgestelde wetsontwerp. Het is belangrijk om de maatschappelijke kosten zo laag mogelijk te houden bij het aardgasvrij maken van de gebouwde omgeving, en dus niet meer voor een kleine groep te hoeven investeren in infrastructuur wanneer er duurzame alternatieven voor handen zijn. Daarnaast hebben alle gemeenten veel wijken of dorpskernen te gaan, en is het belangrijk dat ze van start kunnen. De voorgestelde wijzigingen in de Omgevingswet en Gaswet lijken hiervoor geschikt.

**Werk handvatten en kaders rond bewonersparticipatie uit voor gemeenten**

We willen er daarbij wel op wijzen dat het besluit om een bepaalde wijk af te sluiten van het aardgasnet zeer ingrijpend is voor de betrokken woningeigenaren en bewoners. Het is essentieel dat alle betrokken woningeigenaren en bewoners daadwerkelijk worden bereikt en iets te zeggen hebben. Een goed participatieproces en duidelijkheid over de bereidheid van woningeigenaren en bewoners om mee te doen met het duurzame alternatief, is een essentiële voorwaarde voor een gemeenteraad om zorgvuldig een besluit te kunnen nemen over het verwijderen van het aardgasnet. Het huidige wetsontwerp biedt daarvoor geen kaders en handvatten voor gemeenten. Wij zien de ontwikkeling van dergelijke kaders en handvatten als een belangrijke voorwaarde om te komen tot een breed gedragen wet die ook daadwerkelijk door gemeenten zal worden gebruikt.

We wijzen er daarbij op dat een consequentie van het ontbreken van dergelijke kaders en handvatten ertoe kan leiden dat woningeigenaren in dit proces minder zeggenschap hebben dan huurders van een woningcorporatie. In de huurwetgeving is immers vastgelegd dat een ingrijpend verbouwingsvoorstel als redelijk kan worden beschouwd als tenminste 70% van de huurders hiermee akkoord is. Ons voorstel is om ook voor woningeigenaren een dergelijke participatiemeting<sup>1</sup> in te zetten.

We wijzen ook op de waarborgen waar de ACM<sup>2</sup> voor pleit, zoals inzicht in de noodzakelijke investeringen in verduurzaming van de woning, de maandelijkse uitgaven aan rente en aflossing die daarbij horen, de maandelijkse kosten van de nieuwe energievoorziening en duidelijke criteria voor het alternatief waar bewoners voor kunnen kiezen.

Klimaatstichting HIER werkt graag mee aan de uitwerking van dergelijke kaders en handvatten.

---

<sup>1</sup> <https://www.hieropgewekt.nl/kennisdossiers/hier-aan-bzk-participatiemeting-onmisbaar-bij-besluitvorming-aardgasvrije-wijk>

<sup>2</sup> <https://www.hieropgewekt.nl/kennisdossiers/acm-bewoners-hebben-als-consumenten-recht-op-waarborgen-in-wijkgerichte-aanpak>