



## Reactie op de internetconsultatie over de Wet gemeentelijke instrumenten warmtetransitie 26 januari 2022

ActiZ is de branchevereniging van zorgorganisaties en vertegenwoordigt bijna 400 zorgorganisaties die zorg en ondersteuning bieden aan ouderen thuis of in een woonzorglocatie of verpleeghuis. Deze woonzorglocaties en verpleeghuizen bevinden zich in heel veel steden, wijken en dorpen in het land. Vanuit de visie 'een duurzame toekomst is een gezonde toekomst' werken zorgorganisaties aan het verduurzamen van de zorg. Voor het verduurzamen van de zorglocaties wordt gewerkt met de zogenaamde routekaarten CO2-reductie aan de doelen die afgesproken zijn in de Green Deal Zorg 2.0.

Het voorliggende wetsvoorstel bevat voorstellen die in het bijzonder van belang zijn voor de gemeentelijke planvorming van de wijkgerichte verduurzaming van de bestaande gebouwvoorraad. Bovendien bevat het wetsvoorstel waarborgen die ervoor zorgen dat het proces en de besluitvorming zorgvuldig verlopen en burgers niet tussen wal en schip raken. Daarmee wordt uitvoering gegeven aan de afspraak uit het Klimaatakkoord over de wetgevingsagenda voor de wijkgerichte aanpak, dat het Rijk de (uitvoerings)regels van de Omgevingswet herijkt om de energietransitie zoveel mogelijk te faciliteren en onnodige belemmeringen weg te nemen.

Onder "Wat verandert deze wet?" staat het volgende: "Bovendien bevat het wetsvoorstel waarborgen die ervoor zorgen dat het proces en de besluitvorming zorgvuldig verlopen en burgers niet tussen wal en schip raken."

Reactie: Terecht noemt de wetgever hier de burgers. Tegelijk hebben onze zorgorganisaties ook locaties in de wijken waar de gemeentelijke planvorming zich op richt of gaat richten. In hoeverre is het mogelijk om in het kader van deze wet en de daarmee samenhangende kostencompensatie ook maatschappelijke organisaties gelijk te behandelen als burgers bij het aansluiten op het warmtenet?

Toelichting: vanuit het klimaatakkoord krijgen gemeenten via dit wetsvoorstel doorzettingsmacht om wijken aardgasloos te maken. In het voorstel wordt echter niet voorzien in een compensatie voor maatschappelijke organisaties met locaties in de wijk zoals zorgorganisaties.

Zorginstellingen kunnen geen gebruik maken van de huidige subsidieregelingen, zoals de stimuleringsregeling aardgasvrije huurwoningen (SAH), om voordelig op het warmtenet aan te kunnen sluiten. Dit maakt het vooralsnog tot een dure oplossing om van het aardgas af te komen. Ook investeringen t.b.v. het aanpassen van de bestaande, vaak complexe gebouwinstallatie op het warmtenet worden onvoldoende gesteund.

Bovendien: indien een gemeente besluit om het gas definitief af te sluiten voordat een zorginstelling op een voor de instelling gunstig moment (het zgn. natuurlijk moment zoals benoemd in de routekaart CO2-reductie) van het aardgas af kan gaan, zal dat financieel nadelige gevolgen voor de zorg- en vastgoedexploitatie hebben. Dit knelt te meer, omdat het ombouwen van de verwarmings- en warm tapwater-installaties grote impact op de cliënten/bewoners kan hebben en wellicht reden kan zijn om

tijdelijk woningen of afdelingen te sluiten, bijv. voor de ombouw van hoog- naar laagtemperatuur verwarming.

Voorstel: Wij zien graag dat de wetgever ook zorgt voor mogelijkheden voor zorginstellingen ter compensatie, bijvoorbeeld via een subsidie of vanuit de komende Klimaatgelden.

Voor meer informatie:

Penny Senior, adviseur wonen en zorg ActiZ

[p.senior@actiz.nl](mailto:p.senior@actiz.nl) 06-25034362