



Reactie consultatie Wijziging Bbl woonfunctie zorggeschikt en nultreden, 26 maart 2025

ActiZ is de branchevereniging van ouderenzorgorganisaties en vertegenwoordigt bijna 400 zorgorganisaties die zorg en ondersteuning bieden aan ouderen thuis of in een woonzorglocatie. Deze zorgorganisaties zetten zich in voor de ontwikkeling van nieuwe woon(zorg)concepten, om zo aan de groeiende en veranderende vraag van ouderen te voldoen. De kloof tussen de vraag naar ouderenzorg en het aanbod ervan is groeiend en wordt nog veel groter. Nieuwe woon(zorg)vormen zijn hard nodig om ouderen in de toekomst goed wonen en goede zorg te blijven bieden, maar de ontwikkeling duurt lang en het aanbod moet nog veel groter.

Graag reageert ActiZ op de voorliggende wijziging van het Besluit Bouwwerken Leefomgeving voor de woonfuncties zorggeschikt en nultredenwoningen. In het voortraject zijn wij uitgebreid betrokken geweest; dit en de inzet van de betrokken ambtenaren van VRO en VWS waarderen wij zeer. Het is goed dat deze wijziging ter consultatie voorligt. Deze zorggeschikte woningen zijn hard nodig, want er is een nijpend tekort aan ouderenwoningen én aan verpleegzorgplekken. Deze woningen bieden daar een oplossing voor, omdat hier ook verpleegzorg thuis geleverd kan worden. Snelle realisatie van deze woningen is dus zowel voor de zorg als het aanpakken van de wooncrisis noodzakelijk. Het is goed dat de eisen in het Bbl zoveel mogelijk gelijk zijn gesteld aan de eisen in de stimuleringsregeling zorggeschikte woningen.

Wij staan in grote mate achter de voorgestelde wijzigingen. In de wijzigingsteksten vallen ons enkele zaken op:

- Het lijkt dat er vanuit de NEN 9120 in eerste instantie de norm voor elektrische rolstoelen & tilliften (draaicirkel 1,8 m) is aangehouden en dat dit is aangepast naar de reguliere rolstoel (1,5 meter):
- Art. 4.164, lid 5b: slaapkamer afmetingen van 3,0 x 4,3 naar 3,0 x 3,9 gewijzigd. Dit is uitgelegd op blz. 13. We kunnen deze wijziging volgen, maar het is daarmee wel het absolute minimum geworden om een goed toegankelijke slaapkamer te hebben waar ook goed zorg geleverd kan worden.
- Art. 4.170 lid 3: badkamer van breedte 2,2 én breedte 2,2 is nu óf geworden. Daarbij is de kanttekening dat de draaicirkels wel zijn blijven staan. Daarmee is ruimte gegeven om een langwerpige i.p.v. vierkante badkamer te bouwen. Dat kunnen wij volgen.
- Art. 4.178: hier is van alles naar beneden bijgesteld ten opzichte van eerdere versies. Over een breedte van 1,2 meter i.p.v. breedte 1,5 meter eis 1,5 meter lengte, bij kooktoestel over breedte van 60 cm nu lengte van 1,2 i.p.v. 1,5 meter. Het lijkt dat hier een fout is gemaakt in de tekst en gezien reacties van anderen op de consultatie valt op dat dit nu niet klopt. De onderrijdbare keuken om van 1,5 meter af te wijken is niet meer benoemd. In de praktijk betekent dit dat je een keuken onderrijdbaar moet maken als iemand in een rolstoel er gebruik van moet maken. Het kan, maar of het in de praktijk handig en betaalbaar is zal moeten blijken.
- De aangepaste maatvoeringen passen nog wel allemaal binnen de richtlijnen van de SZGW, maar het is soms wel minimaal.

Daarnaast nog een toevoeging: die wij graag benoemen:

In eerdere gesprekken over en de tekstversies van de stimuleringsregeling zorggeschikte woningen (SZGW) en de eisen hieraan, is vanuit ActiZ meerdere keren het belang van technologische infrastructuur (voor internetverbinding etc) gepleit. Om te komen tot meer inzet van zorgtechnologie is dit een basisnoodzakelijkheid in een (zorg)woning. Die staat ook in de regeling benoemd. Dit zien wij nu niet terug in de wijzigingstekst.

De eis die eerder is besproken komt neer op: De infrastructuur binnen de woonvorm en woningen maakt telefonisch en digitaal contact op afstand mogelijk naar zorgverleners en zorgverlening.

Dat zou je onder kunnen brengen onder Bbl, paragraaf 4.7.13 – elektronische communicatie. Een eerder voorstel was om dat onder te brengen bij art. 4.246 (fysieke binnenhuisinfrastructuur), maar het blijkt nu dat deze geschrapt is. Ons specifieke verzoek is om deze SZGW-eis in deze paragraaf van het Bbl op te nemen.

Tot slot willen wij benadrukken dat de voorgestelde bouwregels in het Bbl een minimumkader schetsen voor zorggeschikte woningen. Het is en zou mogelijk moeten zijn en blijven om die ruimer toe te passen.

We vertrouwen erop dat het ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening de in deze brief genoemde voorstellen in overweging neemt bij het vaststellen van de definitieve wijziging.

Voor meer informatie en een toelichting op onze reactie kunt u contact opnemen met Penny Senior, senior adviseur wonen en zorg (p.senior@actiz.nl; 0625034362).