

Consultatieversie 31012019

Besluit Houdende wijziging van het Bouwbesluit 2012  
inzake bijna energie neutrale nieuwbouw

Warnsveld: 25 februari 2019

Auteur: ir J.W,P,M Dolhain architect bi

Geachte mevrouw Minister K. Oliingren

Ik heb afgelopen weken een aantal keren met de heer H. Valk van Nieman over de Beng normen en de inpakt binnen de bouwwereld van gedachten gewisseld.

Het feit dat de uitzondering van art 5.2 lid 3 alleen geldt voor woongebouwen is te kortzichtig gedacht en wel om een meertal overwegingen:

- Nieuwbouw ontwikkelen binnen een historisch stadscentrum of beschermd stads gezicht, of een gebied dat valt binnen Unesco Werelderfgoed, vraagt om een inpasing m, die vaak strijdig is met de mogelijkheden om verplicht op eigen perceel hernieuwbare energie op te wekken. Dat is bij alle gebruiksfuncties een probleem en niet alleen bij de woonfunctie.
- De gezondheidsfunctie is op velerlei wijze verbonden en vergelijkbaar aan de woonfunctie en vaak ook inwisselbaar, dus sowieso zou deze functie gelijkgetrokken moeten worden.
- Er is totaal nog niet duidelijk op welke wijze de energievoorziening zonder aardgas gaat plaatsvinden. In dat kader kan het zelfs in een aantal gevallen niet wenselijk zijn om hernieuwbare energie op eigen terrein optewekken, omdat energie van elders in het kader van de CO2 waarde, gunstiger is.
- Gebouweigenaren moeten zelf de keuze kunnen bepalen op welke wijze ze invulling geven aan deze hernieuwbare energie. Bv Treinstation, dat aangesloten is op eigen voorziening Prorail of fruitkassen, die aangesloten zijn op geothermisch netwerk.

### Voorstel artikel 5.2 lid 3 laten gelden voor alle gebruiksfuncties

In afwachting van uw reactie,  
Met vriendelijke groet,

Joost Dolhain  
Architectuurstudio Joost Dolhain Design  
p/a Bergkampweg 2  
7231 CM, Warnsveld  
Mob: +31 6 53169128  
Email: [dolha88@wxs.nl](mailto:dolha88@wxs.nl)  
Website: [www.joostdolhaindesign.nl](http://www.joostdolhaindesign.nl) / [www.tinyhouse-plus.com](http://www.tinyhouse-plus.com)