

Vanaf 1 januari 2020 gaan er nieuwe energieprestatie-eisen voor de nieuwbouw gelden. De energieprestatie coëfficiënt (EPC) wordt dan vervangen door drie nieuwe eisen voor 'bijna energieneutrale gebouwen' (BENG):

In november 2018 zijn de nieuwe normen bekend gemaakt, wat tot veel ophef heeft geleid. In 2015 werden bij de introductie van BENG de eerste conceptwaarden voor deze eisen opgesteld. In november 2018 presenteerde het ministerie van BZK een actualisatie van de normen waarbij die waarden fors blijken te zijn afgezwakt. Zie tabel 1

Tabel 1: Verschil in concepteisen voor de woningbouw

Indicator	BENG 2015	BENG 2018
BENG 1 (Maximale energiebehoefte)	$\leq 25 \text{ kWh/m}^2$	$\leq 70 \text{ kWh/m}^2$ $\leq 70 \text{ kWh/m}^2 + 50 * (A_{15}/A_g - 2,2)$
BENG 2 (Maximale primaire energieverbruik)	$\leq 25 \text{ kWh/m}^2$	$\leq 30 \text{ kWh/m}^2$ (eengezinswoning) $\leq 50 \text{ kWh/m}^2$ (woongebouw)
BENG 3 (minimaal aandeel hernieuwbare energie)	$\geq 50 \%$	$\geq 50 \%$ (eengezinswoning) $\geq 40 \%$ (woongebouw)

In opdracht van het ministerie van BZK is er een kostenoptimalisatietoets uitgevoerd. Hierbij zijn diverse varianten van verduurzamingspakketten doorgerekend. Uitgangspunt van de toets was het vinden een optimum tussen bouwkosten en verduurzamingsmaatregelen. Hierbij is er echter geen rekening gehouden met dat een beter geïsoleerde woning tot lagere energiekosten leidt. De kostenoptimalisatietoets had de woninggebruiker centraal moeten stellen (en niet de projectontwikkelaar) en het optimum van de woonlasten en de verduurzamingspakketten moeten bepalen.

Een tweede reden waarom de voorgestelde BENG 1-norm ruimer uitvalt, is dat men de norm baseert op een vrijstaande woning. Een vrijstaande woning verbruikt meer energie dan een rijtjeswoning, hoekwoningen of appartement. Voor een vrijstaande woning zal de norm lastiger te halen zijn (maar niet onmogelijk). Een kwart van alle woningen is vrijstaand. Voor de overige driekwart zou een strengere norm zeker geen probleem zijn.

Stel dat de BENG 1-norm blijft zo als deze nu is, dan zullen woningen meer energie verbruiken dan noodzakelijk. De bouwsector roept op om tot 2030 1 miljoen nieuwe woningen te bouwen. Om het jaarlijkse extra energieverbruik van deze woningen duurzaam op te wekken zijn naar schatting 77 extra windmolens van 3 megawatt nodig.

Advies: voer de kostenoptimalisatietoets opnieuw uit maar stel dan de (toekomstige) woonlasten van de eigenaar-bewoner en huurder centraal en stel per type woning een aparte BENG-norm vast.

ing. P.S. van Herk
023 5 143 691