

## **Ruimte voor Ruimte regeling 'Noord- en Midden Limburg'**

In het kader van het 'Pact van Brakkenstein' zijn voor de toenmalige ministeries van LNV en VROM afspraken gemaakt met Provincies (waaronder de Provincie Limburg).

Afgesproken is dat de door de Provincie Limburg voorgefinancierde sloopsubsidies in het kader van de 'Regeling Beëindiging Veehouderijtakken' kunnen worden terug verdiend door middel van de uitgifte van bouw kavels volgens de zogenaamde ruimte voor ruimte regeling.

Het project 'Ruimte voor Ruimte Noord- en Midden Limburg' loopt nog steeds. Er resteert een flinke opgave om bouw kavels te vinden en daarmee de sloopsubsidies terug te verdienen.

In de huidige 'Handleiding Ladder voor duurzame verstedelijking' van het ministerie van Infrastructuur en Milieu is aangegeven dat de wetgever de Ladder voor de duurzame verstedelijking op Ruimte voor Ruimte regelingen niet van toepassing acht. Dit aangezien de meeste ruimte voor ruimte regelingen geen extra stedelijke ontwikkeling mogelijk maken, maar bebouwing reduceren of verplaatsen.

Dit is ook, zoals bekend, bij de Ruimte voor Ruimte regeling in Noord- en Midden Limburg het geval. Agrarische bebouwing is in het verleden gesloopt om milieu- en omgevingswinst te realiseren en de door de provincie voorgefinancierde subsidies wordt terugverdiend door middel van het toestaan van woningbouw. De verhouding aan oppervlakte gesloopte agrarische opstallen is hierbij vele malen groter dan de oppervlakte nieuw toe te voegen woonpercelen.

Nu deze uitsluiting van ruimte voor ruimte regelingen niet wettelijk geregeld is maar in de 'Handleiding Ladder voor duurzame verstedelijking' blijft in juridische zin onduidelijkheid bestaan. Het verzoek is dan ook om deze uitsluiting wettelijk te regelen dan wel vast te leggen in de Memorie van Toelichting bij het wetsvoorstel.