

Ministerie van Volksgezondheid, Welzijn en Sport  
Postbus 20350  
2500 EJ Den Haag

**Behandeld door**  
Stefan Roskam  
T 030 273 94 87  
s.roskam@nvz-ziekenhuizen.nl

Datum	Uw referentie	Onze referentie	Pagina
17 oktober 2016	-	10012884/sr.hp	1/2

**Onderwerp**

Internetconsultatie 'Wijziging van de Wet toelating zorginstellingen'

Geachte heer, mevrouw,

Door het afschaffen van het bouwregime in 2008 is door de overheid een belangrijke stap gezet richting zelfstandig risicodragende zorginstellingen. Deze beleidsontwikkeling heeft een belangrijke stimulans gegeven aan het steeds optimaler en efficiënter inzetten van vastgoed voor de zorgverlening. Het aantal m<sup>2</sup> binnen de medisch specialistische zorg is sindsdien fors gedaald, terwijl het aantal unieke patiënten is gestegen. Daarnaast zien wij bij de (her)ontwikkeling van vastgoed dat er meer aandacht wordt besteed aan een realistische business case, waarin flexibiliteit, doelmatigheid en alternatieve aanwendbaarheid belangrijke vraagstukken zijn. In onze ogen is dit een resultante van de risico's die een zorginstelling draagt bij (her)ontwikkeling van vastgoed.

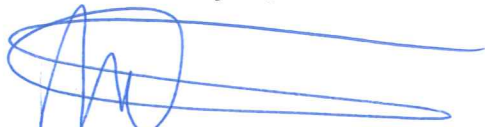
Artikel 18 van de WTZi voorziet op dit moment in overheidstoezicht op het verhuren en/of verkopen van vastgoed via het College Sanering Zorginstellingen. Door het amendement 'Bruins Slot' in het wetsvoorstel 'vergroten investeringsmogelijkheden in de medisch specialistische zorg' zou deze overheidstoezicht uitgebreid worden naar het kopen en/of huren van vastgoed. Een dergelijke uitbreiding van artikel 18 van de WTZi geeft nodeloze beperkingen aan de vrijheden van zorginstellingen in het vastgoedbeleid. Dit lijkt een tegengestelde beweging te zijn ten opzichte van het ingezette beleid.

Ziekenhuizen zijn private instellingen die functioneren binnen een markt met gereguleerde marktwerking. Dat betekent dat de overheid op afstand van de markt staat en alleen de kaders vaststelt waarbinnen deze markt functioneert. Ziekenhuizen zijn binnen deze markt volledig verantwoordelijk voor de eigen bedrijfsvoering. Dit geldt ook voor de risico's die uit deze bedrijfsvoering voortvloeien, waaronder inzet en beheer van vastgoed. Ziekenhuizen hebben hierdoor de incentive om vastgoed efficiënt en optimaal in te zetten voor het primaire proces, de zorgverlening. Voor ziekenhuizen is dit niet anders dan van andere private sectoren waarin dergelijk overheidstoezicht daarop ook niet aanwezig is.

<b>Datum</b>	<b>Uw referentie</b>	<b>Onze referentie</b>	<b>Pagina</b>
17 oktober 2016	-	10012884/sr.hp	2/2

De NVZ is dan ook van mening dat artikel 18 niet past binnen het ingezette beleid om zorginstellingen zelfstandige risicodragend te maken voor vastgoed. Daarnaast ziet de NVZ ook geen aanleiding om dit artikel te behouden en/of uit te breiden. Wij onderschrijven dan ook de doelstelling om artikel 18 te schrappen uit de WTZi.

Met vriendelijke groet,



Margot van der Starre,  
directeur