



vereniging van toezichthouders in woningcorporaties

Datum: 22 juli 2025

Onderwerp: Besluit tot wijziging van het Besluit toezicht accountantsorganisaties inzake de verhoging van de grens voor de status van organisatie van openbaar belang

Graag maakt de Vereniging van Toezichthouders in Woningcorporaties (VTW) gebruik van de gelegenheid om te reageren op het voorgenomen Besluit tot wijziging van het Besluit toezicht accountantsorganisaties (Bta) inzake de verhoging van de grens voor de status van organisatie van openbaar belang.

De VTW is de beroepsvereniging van ruim 1.120 intern toezichthouders bij woningcorporaties in Nederland. Zij vervullen ongeveer 1.260 posities als commissaris in Raden van Commissarissen (RvC) bij 267 woningcorporaties.

Het intern toezicht is het maatschappelijk geweten en de commissarissen zijn maatschappelijk aandeelhouders. De RvC houdt toezicht op het bestuur, de besturing en het beleid van de woningcorporatie en heeft daarbij een onafhankelijke, autonome rol met een grote mate van beoordelingsvrijheid. Gezien het feit dat woningcorporaties miljoenen Nederlanders huisvesten in ruim twee miljoen huurwoningen, is de maatschappelijke verantwoordelijkheid van toezichthouders groot. De belangrijkste vraag hierbij is steeds: Doet de woningcorporatie de goede dingen en doet ze de dingen goed? Dit is de essentie van het werk van de toezichthouder.

Reactie VTW

De VTW steunt de wijziging van het Bta waarmee de grens om als woningcorporatie aangemerkt te worden als organisatie van openbaar belang (OOB) wordt verhoogd naar 20.000 verhuureenheden (vhe). Maar wij zien dit als tussenstap op weg naar afschaffing van de OOB-status voor alle corporaties. Het bijbehorende accountantsregime, oorspronkelijk bedoeld voor beursgenoteerde bedrijven, is onzes inziens voor corporaties niet proportioneel.

Een hogere OOB-grens zorgt ervoor dat corporaties uit meer accountants kunnen kiezen en verkleint de kans dat ze zonder accountant komen te zitten. Bovenal bespaart het de corporaties kosten die ze kunnen inzetten ten behoeve van hun kerntaken: het (versneld) bouwen, verduurzamen en betaalbaar houden van woningen.

Na invoering van de Woningwet in 2015 zijn de interne beheersing en externe controle bij woningcorporaties sterk verbeterd. De in 2018 ingevoerde OOB-status voor corporaties, eerst vanaf 1.500 vhe en later vanaf 5.000 vhe, heeft niet tot noemenswaardige verbetering geleid. Wel bracht de OOB-status voor corporaties extra kosten met zich mee.

Dit blijkt ook uit [onderzoek](#) van Aedes en VTW uit 2023 waarvoor o.a. is gesproken met de zes overgebleven accountantskantoren met een OOB-vergunning. Volgens deze accountants heeft de extra controle door een onafhankelijke kwaliteitsbeoordelaar geen zichtbaar effect gehad op de kwaliteit van de controle.

Met vriendelijke groet,

Namens de VTW
directeur