

Reactie digitaal ingediend via internetconsultatie.nl

Geachte lezer,

Onder verwijzing naar de consultatie over het Besluit tot wijziging van het Besluit toezicht accountantsorganisaties (Bta) inzake de verhoging van de grens voor de status van organisatie van openbaar belang (OOB), maken wij graag van de gelegenheid gebruik om te reageren.

Verhoging van het aantal verhuureenheden voor OOB-status naar 20.000

Na verschillende geluiden uit de sector heeft de minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening een onderzoek laten uitvoeren naar de huidige grens van de OOB-status. Uit dit onderzoek is gebleken dat de grens van OOB-status zonder grote risico's verhoogd kan worden naar 20.000 verhuureenheden. Met deze wijziging worden de lasten voor de meeste corporaties verminderd. PwC steunt deze verhoging, die tevens aansluit bij het eerdergenoemde onderzoeksrapport¹ van Prof. dr. L. Paape, dat aanbeveelt extra waarborgen te hanteren voor woningcorporaties boven de 20.000 eenheden vanwege hun maatschappelijke belang ("systeemcorporaties").

¹ Eindrapport onderzoek OOB-status woningcorporaties

PricewaterhouseCoopers Accountants N.V.,
Thomas R. Malthusstraat 5, 1066 JR Amsterdam, Postbus 90357,
1006 BJ Amsterdam

Inwerkingtreding wijziging

De Bta-wijziging geldt vanaf 1 januari 2026 voor boekjaren die op of na 1 januari 2025 beginnen, mits de woningcorporatie in boekjaren 2024 en 2025 minimaal 20.000 wooneenheden heeft. Wij zijn geen voorstander van het invoeren van wetgeving met terugwerkende kracht aangezien dit voor onduidelijkheid zorgt in de periode waarin de wetswijziging is aangekondigd, maar nog niet definitief is aangenomen. Instellingen kunnen niet zondermeer vooruitlopen op een voorgenomen besluit. In de praktijk zullen de controles voor het boekjaar 2025 zijn gestart of nog starten met inachtneming van de grens qua wooneenheden (5.000) in het nu nog geldende Besluit toezicht accountantsorganisaties. Als instellingen wel vooruitlopen op een voorgenomen besluit en het definitieve besluit onverhoopt wordt vertraagd dan levert dat diverse praktische problemen op. PwC adviseert om de implementatie van de wijziging te vereenvoudigen door deze in te laten ingaan zonder terugwerkende kracht en zonder aanvullende bepalingen voor twee aaneengesloten termijnen. Op deze manier ontstaat er duidelijkheid en transparantie voor alle betrokken partijen binnen de keten.

Mocht er naar aanleiding van onze reactie nog vragen zijn, dan zijn wij uiteraard bereid om een en ander toe te lichten.

Met vriendelijke groet,

PricewaterhouseCoopers Accountants N.V.

drs. R.S.F. Loesberg RA

Voorzitter sectorgroep woningcorporaties