

Ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening
t.a.v. Minister mr. drs. M.C.G Keijzer

Via: www.internetconsultatie.nl/wijzigingbesluittoezichtaccountantsorganisaties

Postbus 242
2130 AE Hoofddorp
Mercuriusplein 3
2132 HA Hoofddorp
T 088 4960 301
nba@nba.nl
www.nba.nl

Datum	Onderwerp	Referentie	Bijlage(n)	Doorkiesnummer
8 augustus 2025	NBA-reactie wijziging Bta inz. verhoging grens oob- status	25/ScWoco/25.02	-	T 088-4960347

Geachte mevrouw Keijzer,

De Koninklijke Nederlandse Beroepsorganisatie van Accountants (NBA) heeft met veel belangstelling kennis genomen van het concept *Besluit tot wijziging van het Besluit toezicht accountantsorganisaties (Bta) inzake de verhoging van de grens voor de status van organisatie van openbaar belang* (oob) van woningcorporatie naar 20.000 verhuureenheden. Graag maken wij gebruik van de mogelijkheid te reageren op deze openbare internetconsultatie.

De NBA is een bij wet ingestelde publiekrechtelijke beroepsorganisatie met ruim 22.000 leden. De leden werken als openbaar accountants (werkzaam binnen een accountantspraktijk), intern en overheidsaccountants (werkzaam in een accountantsfunctie bij organisaties of de overheid) en accountants in business (werkzaam in andere functies dan een accountantsfunctie bij organisaties). Zij spelen een cruciale ketenrol in het verschaffen van betrouwbaarheid van informatie. Dit doen zij in het publiek belang.

Wij kunnen ons daarbij vinden in het voorgenomen besluit om de grens voor de status van organisatie van openbaar belang (oob) te verhogen van 5.000 naar 20.000 verhuureenheden. Na deze verhoging blijven op basis van de huidige gegevens 25 van de oorspronkelijke 149 woningcorporaties over met de oob-status.

Deze wijziging sluit aan op de kwalitatieve afwegingen in het eind vorig jaar uitgevoerde onderzoek door Prof. dr. L. Paape ([Eindrapport onderzoek OOB-status woningcorporaties | Rapport | Rijksoverheid.nl](#)). Hierbij worden weer goede stappen gezet naar vermindering van regeldruk, die ook goed passen binnen het NBA-programma *Regelverbetering* van relevante drempelwaarde.

In verband met een duidelijke invoering van de wijziging in het Bta vragen wij in het kader van de uitvoerbaarheid en toepasbaarheid aandacht voor de volgende punten.

In het wijzigingsbesluit wordt voorgesteld om in artikel II op te nemen dat het besluit reeds van toepassing is op boekjaren die aanvangen op of na 1 januari 2025. Rekening houdend met de invoeringsdatum van het voorgenomen besluit (1 januari 2026) kan de terugwerkende kracht bepaling leiden tot enkele praktische problemen, waaronder:

1. De accountantscontroles over boekjaar 2025 zijn reeds aangevangen, met inachtneming van de grens van 5.000 verhuureenheden;
2. In artikel 1a Bta is opgenomen dat corporaties een oob-status krijgen (of verliezen) wanneer ze voor twee opeenvolgende jaren voldoen aan het criterium. Dit zou kunnen impliceren dat corporaties die in 2025 minder dan 20.000 verhuureenheden hebben pas vanaf boekjaar 2026 de oob-status verliezen.

Instellingen kunnen niet zondermeer vooruitlopen op een voorgenomen besluit.

Koninklijke Nederlandse
Beroepsorganisatie
van Accountants



NBA

Wij geven u dan ook in overweging om de wijziging van toepassing te verklaren op boekjaren die aanvangen op of na 1 januari 2026. Deze datum komt daarmee overeen met de datum van inwerkingtreding.

Hierbij geven we eveneens in overweging om expliciet op te nemen dat bij inwerkingtreding van de wijziging geen sprake is van een overgangstermijn van twee jaar. Hiermee wordt bewerkstelligd dat corporaties met minder dan 20.000 verhuureenheden per direct hun oob-status verliezen.

Wij vragen ook aandacht voor het effect van de voorgenomen inwerkingsdatum (1 januari 2026) en de datum (31 december 2025) waarop woningcorporatie formeel kwalificeren als oob. De AFM heeft in het verleden hierover besluiten genomen, die door de rechtbank inmiddels zijn bevestigd (zie: [AFM in gelijk gesteld door bestuursrechter voor boete aan JPA wegens overtreding vergunningplicht](#)). Wij verzoeken u ook, in overleg met AFM, hiermee en met de ontwikkelingen in dit verband bij de aanpassingen rekening te houden.

Wij zijn gaarne bereid nadere toelichting te geven op onze reactie. Voor eventuele vragen naar aanleiding van onze reactie kunt u contact opnemen met Koos Vos, secretaris van de *NBA Sectorcommissie Woningcorporaties* (k.vos@nba.nl).

Met vriendelijke groeten,

Namens het bestuur van de NBA,
Ondertekend door:

w.g. S. Visser

Steeff Visser, Plv. voorzitter

Ondertekend door:

w.g. J. Rijken

Jan Rijken, Bestuurslid

