



Internetconsultatie

“Wijzigingsregeling hypothecair krediet 2026”

De maximale hypotheek hangt deels af van hoe energiezuinig de woning is. Voor energiebesparende maatregelen kun je extra lenen of korting krijgen op de hypotheek. Deze maatregelen staan in artikel 1b van de tijdelijke regeling hypothecair krediet.

.

Uitbreiding/ wijziging van de lijst energiebesparende maatregelen

Vereniging Eigen Huis constateert dat enkele relevante maatregelen ontbreken die bijdragen aan een duurzaam en toekomstbestendig verwarmingssysteem. Wij stellen voor om de volgende drie aanvullingen op te nemen:

- **Toevoegen van de zonneboiler:** Hiermee kan het gasverbruik voor het verwarmen van tapwater in woningen met 40-50% worden verminderd.
- **Toevoegen waterzijdig inregelen van de CV installatie:** Deze maatregel levert tot 15% gasbesparing op en is belangrijk voorafgaand aan de installatie van een warmtepomp.
- **Opname van de “plaatsing van een energiezuinig ventilatiesysteem” als afzonderlijke maatregel:** In plaats van uitsluitend in combinatie met andere ingrepen, draagt energiezuinige ventilatie zowel bij aan besparingen als aan extra wooncomfort.

Maak duidelijk(er) wat er wel en niet onder de lijst valt

Regelmatig bestaat er onduidelijkheid over welke maatregelen onder de lijst vallen. Zo is bijvoorbeeld niet duidelijk of alle warmtepompen bedoeld worden, waaronder de lucht/ lucht warmtepomp (airconditioning). Ook is niet duidelijk of, en zo ja, welke bijkomende kosten die horen bij het installeren van de maatregelen onder deze lijst vallen. Bijvoorbeeld aanpassingen aan de meterkast. Of een kraan die gehuurd moet worden om iets te plaatsen. Door dit gebrek aan duidelijkheid ervaren financieel adviseurs problemen bij het adviseren van hun cliënten. Om misverstanden en teleurstellingen bij eventuele afwijzingen te voorkomen, pleiten wij ervoor nadere toelichting te geven binnen de tijdelijke regeling hypothecair krediet 2026.

Vervolgafstemming

Vereniging Eigen Huis voert gesprekken met het Nibud en het ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening over deze materie, maar is vanzelfsprekend ook beschikbaar om hierover in overleg te treden met het ministerie van Financiën.