

Verslag van de internetconsultatie

Wijziging subsidieregeling Duurzaam Maatschappelijk Vastgoed (DUMAVA)

1. Inleiding

Van 11 april 2023 tot en met 9 mei 2023 heeft de conceptversie van de wijzigingsregeling Duurzaam Maatschappelijk Vastgoed (DUMAVA) ter internetconsultatie voorgelegd. De consultatie had als doel om input op te halen voor het definitief maken van de wijzigingsregeling. In deze wijzigingsregeling zijn relatief weinig wijzigingen aangebracht ten opzichte van de vorige openstelling.

Via deze regeling kunnen eigenaren van bestaand maatschappelijk vastgoed tegemoet gekomen worden in de kosten die zij maken om te verduurzamen. Het verduurzamen van maatschappelijk vastgoed draagt bij aan de klimaatdoelstellingen voor de gebouwde omgeving.

1.1 Doelgroep van de conceptregeling

De doelgroep eigenaren van maatschappelijk vastgoed is groot en divers. De subsidieregeling is gericht op vastgoed dat in eigendom is van maatschappelijke instellingen binnen de volgende sectoren:

- Decentrale overheid;
- Onderwijs;
- Zorg;
- Cultuur;
- Niet-woonhuis Rijksmonumenten;
- Overige gebouwen met een publieksfunctie, waaronder in elk geval behoort een buurthuis, dorps huis, wijkcentrum, gebedshuis of gemeenschapscentrum.

1.2 De consultatie

De mogelijkheid is gegeven om een reactie te geven op de volledige wijzigingsregeling inclusief de toelichting. Er zijn geen gerichte vragen gesteld.

In dit consultatieverslag wordt op hoofdlijnen een beeld geschetst van de reacties die zijn binnengekomen. Daarnaast wordt aangegeven welke suggesties overgenomen worden in de regeling. In sommige gevallen wordt er een toelichting gegeven op waarom het niet mogelijk is om een suggestie op te nemen in de regeling.

1.3 Achtergrond van de respondenten

De internetconsultatie heeft in totaal 38 individuele reacties opgeleverd, 34 reacties zijn openbaar en in te zien op de website van de internetconsultatie.¹

Een groot deel van de sectoren die onderdeel vormen van de beoogde doelgroep is vertegenwoordigd in de reacties. De reacties zijn afkomstig van gemeentes, brancheverenigingen zoals de Vereniging Nederlandse Gemeenten (VNG), verschillende advies- en ingenieursbureaus, stichtingen, bedrijven, belangenorganisaties en andere organisaties.

2. Reacties per categorie

Er zijn relatief veel reacties binnengekomen bij deze internetconsultatie. Het Ministerie is blij met de grote betrokkenheid van doelgroep. Veel reacties gingen in over de ervaringen van de openstelling van vorig jaar, het relatief beperkte budget en wensen voor wijzigingen voor de maatregelenlijst.

¹ [Overheid.nl | Consultatie Wijziging subsidieregeling duurzaam maatschappelijk vastgoed \(internetconsultatie.nl\)](https://overheid.nl/consultatie/wijziging-subsidieregeling-duurzaam-maatschappelijk-vastgoed-internetconsultatie.nl)

Voor de tweede tranche is ervoor gekozen om de regeling zo min mogelijk te wijzigen. De reden hiervoor is om de partijen die vorig jaar zijn uitgeloot een nieuwe kans te geven om opnieuw een aanvraag in te dienen. Een deel van de feedback wordt verwerkt in deze wijzigingsregeling. De rest van de wensen wordt meegenomen bij de voortzetting van de regeling in 2024.

Hieronder volgen in grote lijnen de reacties per categorie.

2.1 Algemeen

Een opmerking die regelmatig terugkomt is de vraag of het budget van de subsidieregeling kan worden verhoogd. Dit met het oog op de snelle overschrijving van de eerste tranche.

Reactie Ministerie

Het Ministerie onderkent de teleurstelling van partijen die een afwijzing hebben ontvangen. Mede hierom is de openstelling van de 2^e tranche naar voren gehaald naar september 2023. Bovendien zijn bij de Voorjaarsbesluitvorming 2023 definitief middelen vrijgemaakt om deze regeling voort te zetten tot 2030. Cumulatief betreft dit dat er vanaf 2024 circa €1.9 mld beschikbaar is voor de DUMAVA. De verwachte openstelling van de 3^e tranche staat gepland voor 1 april 2024.

Een aantal reacties hebben betrekking op de verhoging van de subsidie naar 35% indien een partij naar een hoge energieprestatie renoveert. In de internetconsultatie wordt gevraagd naar de onderbouwing van dit onderscheid in subsidiepercentages.

Reactie Ministerie

Met het oog op de nationale en Europese doelstellingen wil Ministerie via een aanvullende subsidie prioriteit te geven aan renovaties met een hoog ambitieniveau. In reactie op de internetconsultatie is de tabel uit bijlage 4 uitgebreid met bijeenkomst inclusief kinderdagverblijf (A+++), logies in logiesgebouw (A++) en logies overig (A++). Dit percentage is in de toelichting verder toegelicht.

2.2 De maatregelenlijst

Veel reacties gingen over de maatregelenlijst. Deze gingen vaak over het al dan niet toevoegen of verwijderen van specifieke maatregelen. Verder werd gevraagd of het aantal maatregelen waar men subsidie voor krijgt verhoogd kan worden naar meer dan 3. Tot slot was er veel aandacht voor de aanvullende eisen rond zonnepanelen.

Reactie Ministerie

Het Ministerie heeft met grote interesse gekeken naar voorstellen voor de maatregelenlijst. Een groot deel van de wensen wordt meegenomen bij het formuleren van de regeling van 2024. Voor deze wijzigingsregeling is er voor gekozen om alleen het maatwerkadvies gefaseerd in te voeren.

2.3 Vereisten voor subsidie

Meermaals werd aangedragen of ook niet-eigenaren, zoals huurders, ook in aanmerking kunnen komen voor subsidie. Verder werd ook opgemerkt dat commerciële rechtsvormen zoals BV's niet in aanmerking komen.

Reactie Ministerie

Dit is een thema dat op de agenda staat voor de verdere voortzetting van de regeling. Voor nu blijft de regeling alleen beschikbaar voor eigenaren van het vastgoed. Ook wordt voor 2024 gezien hoe wordt omgegaan met andere doelgroepen.

Een van de vereisten voor subsidie is dat een gebouw vóór 2012 gebouwd moet zijn. Een aantal reacties ging over het in aanmerking laten komen van gebouwen jonger dan 10 jaar.

Reactie Ministerie

Met het beperkte budget dat beschikbaar is, is gekozen voor een groep die relatief grotere stappen moet maken in de verduurzaming. Dit betreffen de gebouwen gebouwd vóór 2012.

2.4 Aanvraagproces en toekenning

Meerdere reacties gingen in op de geplande openstellingsdatum van 1 september 2023. Een van de redenen is dat de vakantieperiode dan nog niet is geëindigd. Ook gingen sommige reacties in op de overbelasting van het online loket bij tranche 1.

Andere reacties vroegen om verduidelijking van bepaalde zaken zowel op de RVO-website als in de regeling zelf. Bijvoorbeeld over de specifieke eisen aan een maatwerkadvies, of wat moet worden aangeleverd bij de verantwoording.

Reactie Ministerie

Naar aanleiding van reacties bij de internetconsultatie wordt de openstellingsdatum gewijzigd van 1 naar 18 september. Het Ministerie is voornemens om medio juni de nieuwe regeling te publiceren in de Staatscourant zodat de wijzigingen op tijd voor iedereen bekend zijn. Bovendien wordt het aanvraagformulier al op 4 september beschikbaar gesteld op de website van RVO zodat aanvragers de tijd krijgen om een conceptaanvraag in te dienen. Vervolgens kan op 18 september de aanvraag definitief worden gemaakt. Daarnaast wordt in de uitvoering door RVO rekening gehouden met een snelle overschrijding van het plafond.

In een aantal reacties werd verzocht om de aanvragen die bij de eerste tranche waren uitgeloot, voorrang te verlenen in de tweede tranche. Bovendien waren er meerdere vragen over de loting in het algemeen.

Reactie Ministerie

In het kader van rechtsgelijkheid is het juridisch niet mogelijk om eerdere aanvragen voorrang te geven bij deze wijzigingsregeling. Omdat de regeling nauwelijks wordt gewijzigd is het mogelijk om de informatie uit de vorige aanvraag te hergebruiken. Om de werklast voor aanvragers te verlagen, worden uitgelote aanvragers van de eerste tranche door RVO voorzien van een reeds ingevuld formulier.

2.5 Doelgroepen

Er kwamen enkele reacties binnen over de doelgroepen die in aanmerking komen voor de subsidie.

Reactie ministerie van BZK

Naar aanleiding van de internetconsultatie kiezen wij ervoor om twee doelgroepen aan de regeling toe te voegen: kunstzinnige vorming van amateurs (geen dansscholen, SBI code 85.52.5) en beoefening van podiumkunst (SBI 90.01.1).

2.6 Schotten

Over het voorgenomen schot in de regeling, waarbij we 30% van het subsidiebudget reserveren voor aanvragen kleiner dan €500.000 zijn een aantal reacties binnengekomen. Bijvoorbeeld over bij welk bedrag de grens moet liggen.

Reactie Ministerie

De reden achter de schotten is om aan de ene kant 'kleine aanvragers' te verzekeren van een deel van het budget maar ook tegelijkertijd zorgdragen dat er voldoende subsidie is voor grote aanvragers waar meer klimaatwinst te behalen valt. Na aanleiding van de reacties op de internetconsultatie wordt in de definitieve regeling de verdeling iets verschoven, namelijk €66.5 miljoen voor aanvragen onder de €500.000 en 123.5 miljoen voor aanvragen boven de €500.000 Dit gaat respectievelijk om 35% en 65% van het beschikbare budget. Deze verdeling komt ook overheen met het budgetverdeling uit de eerste tranche.