

CONSULTATIEREACTIE

Wijziging subsidieregeling duurzaam maatschappelijk vastgoed

Datum: 8 mei 2023

De Nederlandse Vereniging van Banken reageert graag op de consultatie 'Wijziging subsidieregeling duurzaam maatschappelijk vastgoed'. Banken willen noodzakelijke verduurzamingsambities van (zorg)instellingen helpen realiseren. Vooral op het gebied van vastgoed is de impact van verduurzaming groot. Op hoofdlijnen kunnen wij ons vinden in de voorgestelde wijzigingen en staan wij positief ten opzichte van de subsidieregeling. Wij hebben wel nog een aantal suggesties en overwegingen:

- De dag van de inwerkingtreding van de Regeling staat gepland op 1 september 2023. Het zou helpen deze dag te verplaatsen naar 1 oktober 2023 en het moment van de sluiting aan te passen naar 31 december 2024 23.59 uur of tot de dag waarop het subsidieplafond wordt bereikt tot 23.59 uur. Zo hebben partijen voldoende tijd om zich voor te bereiden na de vakantieperiode en tevens de mogelijkheid om hun aanvraag in de avond in te dienen (als de site overbelast raakt).
- Het is de vraag of de relatief kleine eigenaren van maatschappelijk vastgoed wel voldoende mogelijkheden hebben om de subsidie aan te vragen en te voldoen aan de voorwaarden. De verdeling tussen aanvragen van minder of meer dan 500k EUR is nuttig, alleen is nog onduidelijk of hiermee het gewenste doel – dat ook kleinere eigenaren in aanmerking komen voor de regeling – wordt behaald.
- Met een lager subsidiepercentage (nu 30% of zelfs 35% bij een hoge energieprestatie) van bijvoorbeeld maximaal 15% kunnen meer aanvragen worden bediend, waarbij het nog steeds een aantrekkelijke subsidieregeling blijft.
- Momenteel zijn er geen alternatieven voor eigenaren van maatschappelijk vastgoed op het gebied van de financiële haalbaarheid van de verduurzamingsopgave dan DuMaVa. Commerciële partijen kunnen gebruik blijven maken van fiscale regelingen voor energiebesparing en milieuvriendelijke bedrijfsmiddelen, zoals de energie-investeringsaftrek (EIA) en de milieu-investeringsaftrek (MIA). Deze regelingen bestaan al jaren en zullen blijven bestaan. Commerciële partijen kunnen hier gebruik van maken zonder zich zorgen te maken over budgetoverschrijding en timing. Maatschappelijke partijen komen in het algemeen niet in aanmerking voor fiscale regelingen, vraag is dan wat het alternatief is.
- Net zoals bij de Subsidieregeling Verduurzaming Mkb (SVM), zou het een waardevolle toevoeging aan de regeling zijn om een maximum aan vergoeding voor advies en het melden van het energielabel toe te voegen.

Concluderend staan wij positief tegenover de subsidieregeling met als doel eigenaren van bestaand maatschappelijk vastgoed tegemoet worden gekomen in de kosten die zij maken om te verduurzamen.

Contactinformatie

Sivan Ben Hamo
Beleidsmedewerker
benhamo@nvb.nl
www.nvb.nl