

Geachte heer/mevrouw,

Hartelijk dank voor uw mail en toelichting. U zegt het al, "U kunt vanuit de gegevens op onze website redelijk goed bepalen of u in aanmerking komt." En daar wringt hem nu de schoen.

Citaat:

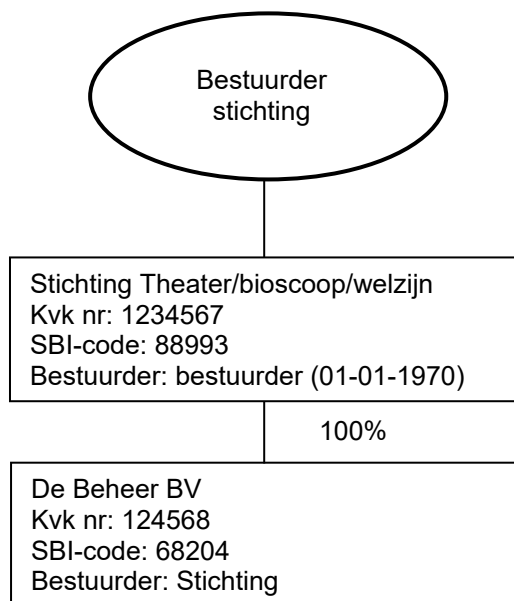
De doelgroep eigenaren van maatschappelijk vastgoed is groot en divers. De subsidieregeling is gericht op vastgoed dat in eigendom is van maatschappelijke instellingen binnen de volgende sectoren:

De situatie is als volgt. Het betreffende te verduurzamen vastgoed zit in de BV. Hieronder treft u het (geanonimiseerde) organogram hierna 'De Organisatie'. De stichting is 100% eigenaar van de BV en dus het vastgoed. De stichting is ook alleen en zelfstandig bevoegd om te beslissen over het vastgoed.

De SBI-code is thans wel de werkelijke SBI-code en dekt niet de gehele lading. Ik heb de bestuurder dan ook geadviseerd om de lading te dekken door de SBI-codes toe te voegen naast deze SBI-code die deels de activiteiten dekt.

EIA

We hebben het gehad over de EIA (Energie Investerings Aftrek) waarvoor De Organisatie niet in aanmerking komt. Dit omdat de organisatie een als geheel geen (fiscale-) winst maakt. Ook individueel maakt de BV geen resultaat. de BV is wel vennootschapbelastingplichtig maar betaalt nooit vennootschapsbelasting omdat de organisatie nooit een positief resultaat boekt en men afhankelijk is o.a. van de bijdrage vanuit gemeente en provincie



[Subsidieregeling duurzaam maatschappelijk vastgoed \(DUMAVA\) \(rvo.nl\)](#)

**Betaalt u als onderneming inkomsten- of vennootschapsbelasting?** Dan komt u niet in aanmerking voor DUMAVA. U komt mogelijk wel in aanmerking voor de regeling **Energie-investeringsaftrek (EIA)** of **Milieu-investeringsaftrek en Willekeurige afschrijving milieu-investeringen (MIA/Vamil)**.

Twijfelt u of u als eigenaar van maatschappelijk vastgoed binnen de doelgroep van DUMAVA valt?

**Neem contact met ons op.**

Op jullie site staat het volgende 'Zie hierboven'. Mijn redenatie is dus dat De Organisatie zich kwalificeert als Maatschappelijk Vastgoed en dus in aanmerking komt voor DUMAVA.