

De wijziging van Artikel 1B: het verhogen van het financieringslastpercentage vergroot financiële stabiliteitsrisico's.

Schulden van Nederlandse huishoudens zijn met 239% van het besteedbaar inkomen in 2018 de op één na hoogste van alle OESO landen [1]. De verwachting is dat met het verruimen van de financieringsruimte de hypotheekschulden van Nederlandse huishoudens alleen maar zullen toenemen [2]. In oktober 2019 gaf De Nederlandsche Bank aan dat de huizenmarkt het belangrijkste Nederlandse financiële stabiliteitsrisico is [3].

Tegelijkertijd verschuiven beleggers hun portefeuilles – door de aanhoudende lage rente – naar activa met een hoog risico. Het financiële systeem wordt hierdoor kwetsbaarder voor een omslag in het sentiment [4]. Een diepe, vrijwel wereldwijde economische recessie door de coronapandemie lijkt onontkoombaar [5]. Het kabinet zou financiële stabiliteitsrisico daarom moeten proberen te beperken, en niet te vergroten.

DNB heeft aangegeven dat het verhogen van de maximale leenruimte niet bijdraagt aan de toegankelijkheid voor starters tot de woningmarkt [2]. Als dit het beoogde doel is van de wetswijziging zal dit dus niet verwezenlijkt worden.

Concluderend zie ik geen positieve uitkomsten ten gevolge van deze wetswijziging. De Nederlandse financiële stabiliteitsrisico's zullen verder toenemen zonder dat het vermoedelijke beoogde doel behaald wordt. Een diepe, vrijwel wereldwijde economische recessie door de coronapandemie lijkt onontkoombaar. Het kabinet zou financiële stabiliteitsrisico daarom moeten proberen te beperken, en niet te vergroten.

[1] <https://data.oecd.org/hha/household-debt.htm>

[2] <https://www.dnb.nl/nieuws/nieuwsoverzicht-en-archieef/dnbulletin-2020/dnb389563.jsp>

[3] <https://www.dnb.nl/nieuws/nieuwsoverzicht-en-archieef/Persberichten2019/dnb385945.jsp>

[4] [https://www.dnb.nl/binaries/FSC%20rapport%20lage%20rente%2009032020\\_tcm46-387834.pdf](https://www.dnb.nl/binaries/FSC%20rapport%20lage%20rente%2009032020_tcm46-387834.pdf)

[5] <https://www.dnb.nl/nieuws/nieuwsoverzicht-en-archieef/persberichten-2020/dnb389042.jsp>