

Om kopers op de woningmarkt meer lucht te geven is het verstandiger om, niet de kopers meer ruimte te geven maar, eerder om de eigenaren van de woningen -die hun eigendom tem gelde willen maken- in hun ruimte te beperken.

Door kopers meer financiële ruimte te geven kunnen verkopers / verhuurders ook meer vragen voor hun eigendom. De financiële ruimte gaat in bakstenen zitten en niet in de werkelijke economie.

Om de woningmarkt te stimuleren:

- verbied het maken van meer dan -bijvoorbeeld 4% winst op de verkoop / verhuur van een huis;
- schaf alle aftrekposten / subsidies af voor leegstaande panden (anti-kraak telt dan mee als 75% leegstand);
- Langdurig verblijf krijgt voorrang op kortdurend verblijf;
- verbied aankoop / nieuwbouw door een partij wanneer deze partij nog ander leegstaande panden in zijn bezit heeft;
- Beperk het aantal vierkante meters per persoon aan prive binnen (woonoppervlakte) en buitenruimte (tuin);
- De waarde van de woning bepalen aan de hand van de bouwkundige staat, omgeving en niet op economische factoren (dit geldt dus ook voor de WOZ);
- Energiebesparende maatregelen ook stimuleren als er maar één maatregel wordt genomen en óók als het zelf wordt uitgevoerd;
- Maak de procedures voor onteigening makkelijker bij gebrekkig onderhoud;

-