

**Het verhogen van de leencapaciteit is niet in het belang van de koper en van de maatschappij als geheel.**

- Het draagt bij aan de fragiliteit van het financiële systeem.
- De wijze waarop er, in het huidige tijdsbeeld, naar schuld wordt gekeken is onhoudbaar en zal zich als zodanig op termijn ook manifesteren.
- Er zijn voldoende indicatoren dat verhoging van leencapaciteit slechts verhoging van huizenprijzen tot gevolg heeft.

Om de woningnood te adresseren:

1. Dient de bouwcapaciteit van woningen, gedurende tien jaar, structureel 125.000 per jaar te zijn (+67%). *Een eigen permanent ministerie van Bouwen en Wonen dient hierop toe te zien.*
2. De leencapaciteit van de koper(s) dient te worden verlaagd. Dit vergroot de weerbaarheid van het individu en de maatschappij als geheel.
3. Afschaffing aftrekbaarheid annuïteitenhypotheek. Deze werkt huizenprijs opdrijvend en dient geen maatschappelijk belang. Uitsluitend de lineaire aflossing komt in aanmerking voor hypotheekrenteaf trek.

Item 1, het in balans brengen van aanbod met de vraag heeft prijs stabilisatie tot gevolg.

Item 2 en 3 is het beleid om van fragiliteit naar weerbaarheid te gaan.

