



Graag reageren wij op het door u gepubliceerde verzoek consultatie SVVE 2024.

Energiepaleis levert adviesdiensten en trajectbegeleiding bij duurzame verbetering van bestaande woningen. We hebben ruime ervaring met het begeleiden van particuliere woningeigenaren en VvE's in de regio Utrecht.

Specifiek gaan we op drie punten in: 1) maatregelen monumenten, 2) verruiming advies en 3) wijze van aanvragen subsidie.

Ad 1) Als energieadviseur voor o.a. monumenten juichen we de voorgestelde verlaging van minimale isolatiewaarde gevels, daken en isolatiekwaliteit van beglazing toe. Met deze verlaging zullen meer VvE's met monumentale panden gestimuleerd worden om maatregelen te nemen terwijl de energievraag nog steeds vergaand verlaagd zal worden bij een behaaglijk comfort en gezond binnenklimaat.

Ad 2) Met de verruiming van de te subsidiëren adviesdiensten zoals voorgesteld in artikel 5 lid 2 onderdeel a t/m n zal er in de praktijk een veelvoorkomende belemmering worden weggenomen waardoor het voor meer VvE's aantrekkelijk wordt om aan de slag te gaan in een voor hen passend proces. Met name de mogelijkheid om voorafgaand aan een energie(maatwerk)advies eerst een energiescan te laten uitvoeren zal drempelverlagend werken. Daarbij lijkt ons de voorgestelde verhoging van subsidie met tegelijkertijd een verlaging van het percentage een goede keuze. Door als vereniging zelf meer bij te dragen aan de voorbereiding van het proces zal er eerder overgegaan worden tot het daadwerkelijk nemen van maatregelen.

Ad 3) Wij pleiten voor een versoepeling van de aanvraag subsidie adviesdiensten zoals beschreven in artikel 5 lid 2 a t/m n. Voorgesteld wordt de subsidie in meerdere fasen per individueel onderdeel te kunnen aanvragen. Daarmee kan de vereniging na uitvoering van een specifiek adviesonderdeel direct subsidie aanvragen terwijl de mogelijkheid open blijft om op een later moment te besluiten over andere onderzoeken. Met name voor kleinere VvE's zal een aanvraag opgedeeld in onderdelen drempelverlagend kunnen werken.

Energiepaleis hoopt u hiermee waardevolle feedback te hebben gegeven vanuit de praktijk en wenst u veel succes met het vaststellen en publiceren van de regeling.