

## Internetconsultatie SVVE (30 Augustus 2023)

### Wijzigingsregeling SVVE Subsidieregeling RVO

Aantal pagina's: 4

#### **Uitbreiding subsidie voor adviezen die nodig zijn voor verduurzaming:**

De subsidie voor energieadvies en Duurzaam meerjaren onderhoudsplan (DMJOP) binnen de SVVE wordt aangepast en uitgebreid. **“Advies en begeleiding is namelijk van essentieel belang voor het starten en slagen van verduurzamingsprojecten van verenigingen”**. Met deze wijziging wordt het mogelijk om subsidie aan te vragen voor diverse onderzoeken die de vereniging van belang acht om te komen tot een besluit voor verduurzaming van het gebouw, zoals energieadvies, flora- en fauna onderzoek, ventilatie-onderzoek en asbestonderzoek. **Ook procesbegeleiding tot aan de definitieve besluitvorming van de vereniging wordt subsidiabel**. Bovendien worden de subsidiebedragen voor adviezen verhoogd. De percentages worden echter verlaagd van 75% naar 50% omdat er minder voorwaarden worden gesteld en ook meer ondersteunende onderzoeken subsidiabel zijn die niet direct leiden tot verduurzaming (zoals asbestonderzoek), maar wel onderdeel kunnen zijn van het verduurzamingsproces.

#### **Vragen over item: [Uitbreiding subsidie voor adviezen die nodig zijn voor verduurzaming:](#)**

##### Vraag 1:

*Wordt er per onderzoek een budget vastgesteld? Of moet hier alleen gekeken worden naar de maximaal toe te kennen onderstaande “Staffel” subsidiebedragen:*

- 1. € 10.000 indien het gebouw of de groep gebouwen bestaat uit maximaal tien woningen;*
- 2. € 15.000 indien het gebouw of de groep gebouwen bestaat uit elf tot en met dertig woningen;*
- 3. € 20.000 indien het gebouw of de groep gebouwen bestaat uit meer dan dertig woningen.*

Vraag 2:

*Er worden minder voorwaarden gesteld. Het is mij echter niet geheel duidelijk welke "mindere" voorwaarden het hier betreft.*

Vraag 3:

*Ik vind het belangrijk en pleit er ook voor dat de 75% subsidie op de (D)MJOP + MWA (EPA) documenten inclusief procesbegeleiding gehandhaafd blijft. De VvE's die in de voorgestelde nieuwe opzet geen aanvullende onderzoeken laten uitvoeren omdat dat simpelweg niet aan de orde is, worden door deze nieuwe maatregel met 25% minder subsidie op de (D)MJOP + MWA (EPA) documenten benadeeld. Is het daarom mogelijk de huidige 75% subsidie te handhaven?*

Voorstel:

*Bepaal een maximaal bedrag van de afzonderlijke onderzoeken per discipline en handhaaf de 75% subsidie op de totale kosten van de (D)MJOP + MWA (EPA) documenten inclusief procesbegeleiding. (zie ook vraag 1).*

Vraag 4:

*Hoe moet ik de subsidie interpreteren als het gaat om de "procesbegeleiding tot aan de definitieve besluitvorming"? Procesbegeleiding is immers al opgenomen in de huidige subsidieregeling. Komt hier dan een aparte (aanvullende) module voor?*

Vraag 5:

*Ik vind het belangrijk dat er ook subsidie verstrekt wordt op een Energieadvies en een Duurzaam Meerjaren Onderhoudsplan (DMJOP) als er 1 energiebesparende maatregel wordt opgenomen in het DMJOP welke binnen 10 jaar uitgevoerd wordt t.o.v. de huidige regeling waarbij er 2 energiebesparende maatregelen in het DMJOP opgenomen dienen te worden welke binnen 10 jaar uitgevoerd moeten worden.*

## **Oplaadpuntenadvies en basislaadinfrastructuur:**

De subsidie voor oplaadpuntenadvies wordt verlengd tot en met 31 december 2027 en bovendien uitgebreid met subsidie voor het realiseren van de basislaadinfrastructuur die nodig is om alle parkeerplaatsen van een oplaadpunt te voorzien. Zo kan de vve toekomstbestendig zijn voor elektrisch rijden. In het regeerakkoord is afgesproken dat uiterlijk 2030 alle nieuw verkochte auto's in Nederland emissieloos zijn. In praktijk betekent dit dat het aandeel elektrische auto's de komende jaren flink zal toenemen. Om in de laadbehoefte van deze auto's te voorzien moeten ook de parkeerplaatsen van vve's worden voorzien van oplaadpunten. Sinds 2022 kunnen vve's vanuit de SVVE al subsidie krijgen voor een oplaadpuntenadvies. Uit een enquête blijkt dat de subsidie en het advies een positief effect hebben op de besluitvorming binnen een vve. De benodigde investeringen door de vve voor een toekomstgerichte laadinfrastructuur vormen echter nog een belemmering. Met een subsidie wordt deze belemmering voor de vve's voor een deel weggenomen waarmee de realisatie van de oplaadpunten een versnelling krijgt.

### **Vraag over item: [Oplaadpuntenadvies en basislaadinfrastructuur:](#)**

*Wordt deze subsidie opgesplitst in twee afzonderlijke subsidie-componenten en zo ja, hoe verhouden zich de termijnen tussen deze mogelijke twee afzonderlijke subsidie-componenten?*

## **Terrasdaken: versoepeling subsidievoorwaarde dakisolatie**

Voor gebouwen met een groot oppervlak aan dakterrassen en balkons boven de woningen, wordt het met deze wijziging mogelijk om af te wijken van het vereiste dat 70% van het gehele dak moet worden geïsoleerd. Het volledig isoleren van de hoofd- en de nevendaken in de bestaande thermische schil van het gebouw volstaat dan. Voor zulke gebouwen geldt vaak dat verduurzaming van die dakterrassen en balkons slechts tegen disproportioneel hoge kosten kan worden uitgevoerd. In de praktijk betekent dit dat er dan geen dakisolatie *wordt toegepast*.

### **Vraag over item: [Terrasdaken: versoepeling subsidievoorwaarde dakisolatie](#)**

*Gaarne meer duidelijkheid verstrekken inzake deze voorgestelde versoepeling c.q. wijziging.*

*Ik denk dat duidelijk in de regeling moet worden opgenomen dat alle dakterrassen en balkons waarboven zich verwarmde woningen bevinden, maar op geen enkele wijze deel uitmaken en/of onderdeel zijn van het "hoofddak" van het gebouw, in zijn geheel worden "**uitgesloten**" van de minimale 70% eis. Hierbij kan de 70% eis van het hoofddak gehandhaafd blijven.*

*En niet zoals het in tekst van het RVO nu beschreven staat (zie onderstaand):*

*“Met deze wijziging wordt het mogelijk gemaakt om af te wijken van het vereiste dat 70% van het gehele dak moet worden geïsoleerd. Het volledig isoleren van de hoofd- en de neven-daken in de bestaande thermische schil van het gebouw volstaat dan”.*

*Hiernaast de mogelijkheden verkennen als het gaat om een door het RVO op te nemen voorwaarde in de regeling waarbij zij de ALV verplichten (in die gevallen waar dat van toepassing is), een met meerderheid van stemmen genomen besluit deze dakterrassen en balkons waarboven zich verwarmde woningen bevinden, “niet” te laten isoleren en dit vast te laten leggen in de notulen van de betreffende ALV.*