

Reactie internetconsultatie Wijzigingen Subsidieregeling SVVE

30 augustus 2023

Geachte heer/mevrouw,

Dank voor de uitnodiging om te reageren op de internetconsultatie over de voorgenomen wijzigingen Subsidieregeling verduurzaming voor verenigingen van eigenaars (SVVE). Graag maakt VVE LAADLOKET, als de expert op het gebied van besluitvorming over laden bij Verenigingen van eigenaren, gebruik van de mogelijkheid om te reageren.

VVE Laadloket begeleidt Verenigingen van Eigenaren (VvE's) met deskundige besluitvorming over laadoplossingen. VVE Laadloket levert een toekomstbeeld met de groeiverwachting van het aantal laadpunten, een adviesrapport op basis van technische situatie ter plaatse door middel van een schouw en een selectie van leveranciers van laadpunten. Dit gestructureerde en beproefde traject vergroot het draagvlak, neemt knelpunten weg en informeert over belangrijke aspecten, zoals veiligheid. Het doel is een positief besluit van de ALV van de VvE over de installatie van laadpunten.

Wij zijn positief over het voornemen om de regeling voor het oplaadpuntenadvies te verlengen tot 2027. De regeling heeft een enorme versnelling teweeggebracht in de besluitvorming bij VvE's, waardoor veel huidige en toekomstige E-rijders de mogelijkheid hebben gekregen om laadpunten te installeren. De langere termijn geeft ook de VvE's waar besluitvorming wat minder snel gaat gelegenheid om uiteindelijk te kiezen voor ondersteuning van zero emissie vervoer.

Wij zijn ook positief over het voornemen om een regeling voor de realisatie van basisinfrastructuur te introduceren. Hiermee wordt de drempel voor de aanleg van laadinfra en het vanaf de start realiseren van een toekomstvaste oplossing deels verlaagd.

Wel hebben wij een aantal vragen en suggesties bij de voorliggende consultatie, die wij graag aan u meegeven.

1. Situatie woningcorporaties/ grooteigenaren artikel 12

- De regeling lijkt in te zetten dat alle parkeerplaatsen in eigendom moeten zijn van individuele leden. In onze praktijk met inmiddels meer dan 550 VvE's komen wij vaak combinaties tegen van individuele eigenaren en groot eigenaren.

Aanbeveling: neem situaties met gecombineerd eigenaarschap van individuen en grooteigenaren op als subsidiabel in de regeling.

2. Situatie “alle parkeerplaatsen” artikel 12

- De eis in de regeling is dat basisinfrastructuur naar “alle parkeerplaatsen” moet worden gerealiseerd. Met een penetratie van ongeveer 8% van de voertuigen die een stekker hebben is de eis van 100% erg hoog. Dit kan de besluitvorming binnen de VvE en de vooral de ALV ernstig hinderen. Daar is immers instemming nodig van een groot deel van de bewoners, terwijl aan de start maar een klein deel over een EV beschikt.

Aanbeveling: geef de mogelijkheid om ook voor een kleiner deel van de parkeerplaatsen basisinfrastructuur subsidiabel te maken, bijv. door het aantal ontsloten parkeerplaatsen met basisinfra te nemen.

3. Situatie laadpleinen

- In de praktijk worden er ook laadpleinen gerealiseerd op gezamenlijke of bezoekersparkeerplaatsen in eigendom van de VvE. Dit is een zeer efficiënte wijze voor het ontsluiten van laadmogelijkheden. Met de installatie van bijvoorbeeld 1 “publiek” VvE-laadpunten per 5 bewoners kan de laadbehoefte worden ingevuld.

Aanbeveling: neem de situatie met laadpleinen op in de regeling.

Mocht u nog vragen hebben over het bovenstaande, neem gerust contact met ons op.

Met opgeladen groet,

VVE Laadloket