

## Bijlage 4. Elementen model taxatieverslag woningen

### Onderdeel I – Uitwerking van artikel 6a, eerste lid (verplichte gegevens)

<b>a. Gegevens om de onroerende zaak te identificeren</b>	
<b>Gegeven</b>	<b>Bron</b>
Een aanduiding van de onroerende zaak (WOZ-object)	BAG-adres of uit de gemeentelijke WOZ-administratie
Het waardegebied	
Een foto van de onroerende zaak	
De kadastrale aanduiding(en) en oppervlakte(n)	BRK
Het WOZ-objectnummer	Uit de gemeentelijke WOZ-administratie
<b>b. De getaxeerde waarde van de onroerende zaak</b>	
<b>Gegeven</b>	<b>Bron</b>
Waardepeildatum	
Eigendomssituatie	BRK
Waarderingsmethode	
Omschrijving soort object	
Getaxeerde waarde	
<b>c. De in de waardering betrokken primaire objectkenmerken</b>	
<b>Gegeven</b>	<b>Bron</b>
Bouwlaag/onderdelen	
Gebouwoppervlakte	
Perceeloppervlakte betrokken in de taxatie/toegekende oppervlakte	
Bouwjaar	
Bijgebouwen inclusief oppervlakte	BAG
<b>d. De in de waardering betrokken secundaire objectkenmerken, inclusief de beoordeling daarvan</b>	
<b>Gegeven</b>	
Kwaliteit van het object	
Onderhoudsstaat	
Uitstraling van het object	
Doelmatigheid	

Voorzieningenniveau	
Ligging	
<b>e. De in de waardering betrokken onderbouwingen</b>	
Objectgegevens (objectkenmerken aanwezig op transactiedatum)	
Transactiedatum	
Verkoopcijfer	
Geïndexeerd, gecorrigeerd verkoopcijfer	
<b>f. Identificatie- en contactgegevens van de voor de waardering verantwoordelijke organisatie</b>	
<b>Gegeven</b>	
De naam van de organisatie verantwoordelijk voor de taxatie	
De contactgegevens van de verantwoordelijke taxateur of afdeling voor vragen over het taxatieverslag	
Een verwijzing naar de website van de organisatie voor aanvullende vragen	