



Voorbeelden beoordeling secundaire objectkenmerken

Beoordeling secundaire objectkenmerken

Dit zijn de kenmerken die in principe niet rekenkundig meetbaar zijn, zoals kwaliteit, onderhoud, uitstraling, doelmatigheid voorzieningen en ligging (de KOUDVL-factoren). Deze worden op het taxatieverslag weergegeven met een beoordeling.

Welke weergave van de beoordeling geeft naar uw mening de meeste informatie over de beoordeling van de secundaire objectkenmerken?

Voorbeelden zijn:

☆☆☆☆☆ of ○○○○○

slecht/matig/voldoende/ruim voldoende/goed

Woningen in aanbouw

6. Het is de bedoeling dat het model gebruikt wordt voor woningen die gereed zijn en woningen die in aanbouw zijn. Hoe kijkt u hier tegenaan? Voor woningen in aanbouw wordt een ander waarderingsvoorschrift gebruikt, namelijk de gecorrigeerde vervangingswaarde ten opzichte van de marktwaarde.