



Datum	Betreft		
10 oktober 2014	Internetconsultatie Warmteregeling		
Contactpersoon	Doorkiesnummer	Faxnummer	Pagina
S.C. Welschen	(033) 450 73 82	(033) 450 74 45	1/4

Consultatiedocument Vereniging Eigen Huis inzake parameters Warmteregeling

Hierbij geeft Vereniging Eigen Huis (hierna: 'VEH') haar visie op de voorgestelde wijzigingen in de Warmteregeling die op dit moment ter consultatie voorliggen.

Aanschafwaarde cv-ketel (artikel 2 lid 1 a)

In het wijzigingsvoorstel wordt gerekend met een gemiddelde van de nieuwbouwprijs en de vervangingsprijs van een cv-ketel.

Dat is niet juist: er moet uitsluitend van de vervangingsprijs worden uitgegaan.

Immers, bij aansluiting op het warmtenet betaalt een warmteconsument een aansluitbijdrage waarin de vermeden kosten van plaatsing van een cv-ketel al zijn opgenomen, zo stelt ook Energie Nederland in haar Tariefadvies¹: "*De aansluitbijdrage is gebaseerd op het principe van "vermeden kosten" binnen de woning en wordt berekend door uit te gaan van het verschil in kosten tussen de cv- en sv-installatie vermeerderd met de aansluitbijdrage voor aardgas.*"² (Onderstreping door ondergetekende).

In de aansluitbijdrage is dus al rekening gehouden met de hulpmaterialen, de montagewerkzaamheden en de prijs van de cv-ketel zelf. Het zou daarom dubbelop zijn ook nog eens (gedeeltelijk) met de nieuwbouwprijs van de cv-ketel te rekenen.

1 Zie <http://www.energie-nederland.nl/wp-content/uploads/rapporten/Tariefadvies-voor-de-levering-van-warmte-aan-kleinverbruikers-2013.pdf>

2 Zie <http://www.energie-nederland.nl/wp-content/uploads/rapporten/Tariefadvies-voor-de-levering-van-warmte-aan-kleinverbruikers-2013.pdf>



Datum	Pagina
10 oktober 2014	2/4

Op deze manier betalen warmteklanten alsnog te veel.

Kortom: er dient daarom uitsluitend – en niet deels - gerekend te worden met de vervangingswaarde van de cv-ketel.

In de toelichting op de voorgestelde wijzigingen staat vermeld dat de aanschafwaarde van een vervangingsketel door het Nationaal Expertisecentrum Warmte (hierna: 'NEW') is berekend op € 2.192,00. Die berekening is blijkens het rapport van het NEW d.d. 27 juni 2014 (pagina 10) weer gebaseerd op de prijsmethodiek die ingenieursbureau Deerns hanteerde in haar rapport d.d. 12 november 2009. De referentiewaarde voor de aanschafwaarde van een cv-ketel wordt uiteindelijk vastgesteld op € 2.454,50 (inclusief BTW en prijspeil januari 2014).

Een rondje langs verschillende aanbieders leert dat voor vervanging van een CW4-ketel in het gunstigste geval zo'n € 1.279,00³ (inclusief BTW) dient te worden betaald. Dit is inclusief installatiekosten. Zelfs als er veel bijkomende kosten zouden zijn, is het verschil met de door het NEW gehanteerde vervangingswaarde van € 2.192,00 wel erg groot.

Overigens blijkt uit het genoemde rapport van Deerns ook niet duidelijk wat de gehanteerde prijsmethodiek nu eigenlijk is. Dat rapport ging over de aanschafwaarde van ketels bij nieuwbouw en is naar de mening van VEH niet één op één toe te passen op de vervangingswaarde.

Jaarlijkse onderhoudskosten CV-ketel (artikel 2 lid 1 d)

Deze kosten worden marginaal naar beneden bijgesteld, maar ook dan blijft nog steeds een veel te hoog bedrag over.

Er is bij het bepalen van dit bedrag slechts gekeken naar de situatie waarin een all-in onderhoudscontract wordt aangegaan. Dat doet geen recht aan de werkelijkheid, omdat lang niet alle klanten voor zo'n contract kiezen. Er is ook een aanzienlijk aantal klanten dat zijn ketel om het jaar of nog minder frequent laat controleren. Deze groep is nu totaal buiten beschouwing gelaten.

³ In een brief van 3 april 2014 aan het Ministerie Van Economische zaken sprak VEH per abuis van € 1.369,00, maar dit bleek achteraf de prijs van een CW5-ketel te zijn, terwijl bij de berekening van de parameters wordt uitgegaan van een CW4-ketel. Daarvoor bedraagt de prijs € 1279,00.



Datum	Pagina
10 oktober 2014	3/4

Bovendien is het zo dat de kwaliteit van CV-ketels steeds hoger wordt, waardoor er minder onderhoud en reparatie nodig is. Er zijn al all-in servicecontracten vanaf € 88,00 inclusief BTW⁴. Als een bedrijf voor dat bedrag al een contract aan kan bieden, liggen de daadwerkelijke kosten vanzelfsprekend lager, anders zou het bedrijf niet kunnen (blijven) bestaan.

Ook het feit dat in de praktijk vrijwel altijd garantie wordt verleend bij de aanschaf van een cv-ketel wordt bij de berekening van de jaarlijkse onderhoudskosten geheel buiten beschouwing gelaten. Als een reparatie binnen de garantie valt, heeft de eigenaar van de cv-ketel daar helemaal geen kosten aan. Ook vanuit die optiek is het voorgestelde bedrag van € 139,00 te hoog.

Kortom, de in het wijzigingsvoorstel opgenomen onderhoudsprijs is niet gebaseerd op de realiteit.

Prijs warmtewisselaar (artikel 2 lid 1 e)

In het wijzigingsvoorstel is gekozen voor een gemiddelde van het investeringsbedrag voor de nieuwbouwsituatie en het investeringsbedrag voor de vervanging.

Daarbij wordt echter uitgegaan van te hoge prijzen voor zowel de aanschaf (€ 1.907 inclusief BTW) als de vervanging (€ 1.943 inclusief BTW) van de warmtewisselaar.

Dit bedrag is niet terug te vinden in bijvoorbeeld bijlage 1 van het Tariefadvies 2013 van Energie Nederland. Daaruit blijkt juist dat een warmtewisselaar minder kost, namelijk € 583,49 (zie bij 'warmwaterunit CW4). Daar komen wellicht nog wat materialen bij en montagekosten, maar dan nog ligt een bedrag van rond de € 1.000,00 eerder in de rede dan het voorgestelde bedrag van € 1925,00.

Onderhoudskosten warmtewisselaar (artikel 2 lid 1 i)

In de toelichting op het wijzigingsvoorstel staat vermeld dat het Nationaal Expertisecentrum Warmte voorstelt de referentiewaarde voor onderhoudskosten te verhogen en dat dit voorstel wordt gedaan op basis van gegevens van 'de warmtebedrijven'.

Nergens wordt aangegeven wat die gegevens dan zijn en waar deze op zijn gebaseerd: "*Op basis van gegevens van de warmtebedrijven stelt het Nationaal Expertisecentrum Warmte voor de referentiewaarde voor*

4 Zie

<http://www.hollandwarmte.nl/Onderhoudscontracten/Onderhoudscontracten/>



Datum	Pagina
10 oktober 2014	4/4

onderhoudskosten van een warmtewisselaar aan te passen naar € 44,77 inclusief BTW (prijspeil 2014).“

Dat is naar de mening van VEH geen basis om een kostenverhoging mee te kunnen verantwoorden. Op zijn minst zullen die gegevens openbaar moeten worden gemaakt.

VEH is juist van mening dat een warmtewisselaar vrijwel geen onderhoud behoeft en vindt daarom de post van € 44,77 in het voorstel nogal hoog.

Overige referentiewaarden

De overige parameters in de Warmteregeling worden vooralsnog niet gewijzigd. In de ontwerp-toelichting bij het nu voorliggende wijzigingsvoorstel komen deze referentiewaarden nog wel aan de orde. Over de meeste waarden wordt vermeld dat deze nog nader onderzoek behoeven en dat de resultaten van dat onderzoek zullen worden meegenomen bij het vaststellen van de definitieve herziene regeling.

Voor haar standpunt met betrekking tot de overige referentiewaarden verwijst VEH naar haar brief d.d. 3 april 2014 aan Minister Blok.