



**Gemeente
Amsterdam**

Reactie Gemeente Amsterdam Wet Maximering Geliberaliseerde huurcontracten (verlenging)

Van Directie Wonen, Gemeente Amsterdam

Datum donderdag 2 november 2023

De gemeente Amsterdam heeft met interesse kennisgenomen van het voorstel om de Wet maximering huurprijsverhogingen geliberaliseerde huurcontracten te verlengen. Amsterdam maakt graag van de gelegenheid gebruik om enkele kanttekeningen bij het wetsvoorstel te plaatsen.

De huurverhoging zoals aangekondigd in de verlenging – maximaal de CAO-loonontwikkeling plus 1 procentpunt - leidt tot nog hogere huren in de vrije sector. Dit is onwenselijk in Amsterdam. De huren in de vrije sector zijn nu al ongekend hoog. Amsterdam ziet graag dat in de verlenging van de Wet de huurverhoging lager uitvalt dan de maximaal toegestane jaarlijkse huurverhoging plus 1 procentpunt. Amsterdam ziet graag dat de maximering gelijk wordt gesteld aan het laagste van ofwel de CAO-loonontwikkeling ofwel de Consumentenprijsindex. Hieraan zou maximaal 0,5 procentpunt verhoging kunnen worden toegevoegd, waardoor de verhoging in lijn zou zijn met de verhoging door woningcorporaties. Ten slotte wenst Amsterdam geen einddatum aan de verlengde maximering.