

Ik woon en huur in een seniorencomplex van 24 vrijesectorwoningen en 10 woningen in de sociale sector met een 55+ label. De gemiddelde leeftijd van de gepensioneerden is 80 jaar.

Een enquête onder de bewoners van de vrije sector heeft duidelijk gemaakt dat meer dan de helft van de gepensioneerde bewoners 40-50% van hun maandelijkse netto-inkomen kwijt is aan de huur, terwijl het Nibud uitgaat van een percentage van 33%. Daar zitten zij flink boven.

Hun koopkrachtverlies van 20% sinds 2008 is door de indexering van de pensioenen in 2023 niet goedge maakt en de vooruitzichten van de meeste pensioenfondsen zijn somber wat indexeren betreft voor 2024.

De inflatie en de energiekosten hebben de financiële positie van de gepensioneerden verder verzwakt. Ondanks de maatregelen van de overheid de bevolking te beschermen tegen de inflatie en de energiecrisis, zijn de gepensioneerden er 3% op achteruit gegaan.

Zij die wellicht nog wat geld op een spaarrekening hebben staan, zien hun vermogen verdampen, nog afgezien van de onterecht geheven belasting in box 3 waar zij als nette belastingbetalers geen bezwaar tegen aangetekend hebben.

De huren in het complex liggen tussen de 1400 en de 2000 euro per maand zonder dat uitzicht is op een plafond waarboven geen stijging meer zal plaatsvinden.

Bevriezing van de huren voor deze groep gepensioneerden is een voorwaarde om hun woonzekerheid te garanderen en te voorkomen dat zij hun woning moeten verlaten, waarbij de vraag opduikt, waarheen? Dat is bovendien in strijd met wat de overheid verkondigt: Laat ouderen zo lang mogelijk thuis wonen!