

Reactie op internet consultatie maximering huurverhoging vrije sector.

- goed om huurverhoging vrije sector te maximeren, maar dit voorstel, samen met voorstel huurverhoging 2024 met verschillend percentage voor vrije sector en corporaties maakt het voor huurders vooral nog ingewikkelder om te controleren welke verhoging nu echt voor hen geldt.
 - Schaf onderscheid tussen de verschillende huursectoren af, maak 1 regeling waarbij woonquote mate van verhoging bepaalt. Kies voor laagste percentage van CPI of CAO en dan min 1 of meer procent, zodat huren echt minder stijgen en betaalbaarder worden.
 - Zorg dat commerciële verhuurders hun maatschappelijke verantwoordelijkheid nemen, maak afspraken over kwaliteit/prijs verhouding, over verduurzaming, over besteding van afgeschafte verhuurdersheffing, zoals ook met corporaties gemaakt zijn.
 - Zolang die afspraken er niet zijn: geen extra percentage huurverhoging boven CPI of CAO, maar huurbevriezing of vermindering., zeker in steden waar WOZ waarde flink blijft stijgen.
 - In steden met met snel stijgende WOZ, weer cap in voeren op WOZ punten in WWS stelsel.
-
- controle door gemeente van huurprijzen via wet goed Verhuurderschap is goed idee, als gemeenten daar ook geld bij krijgen voor handhaving en uitvoering van die wet.
 - geeft vrije sector huurder ook voor onderhoudsklachten toegang tot Huurcommissie.