

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
Postbus 20011
2500EA 'S-GRAVENHAGE

Behandeld door	Marleen Claassen	Afdeling	Ruimte binnen
Datum	5 februari 2020	Ons kenmerk	80622
Onderwerp	Consultatie Woningbouwimpuls 2020		

Geachte minister van Veldhoven - van der Meer,

U heeft het concept Besluit Woningbouwimpuls 2020 gepubliceerd op overheid.nl. Bij de publicatie nodigt u partijen uit om via een consultatieronde hierop een reactie te geven. Gemeente Oisterwijk maakt graag gebruik van deze mogelijkheid.

Verzoek om aandacht voor maat en schaal

In het besluit staat vermeld dat projecten om in aanmerking te komen, ten minste 500 woningen moeten bevatten in een aaneengesloten gebied. Door de voorwaarde van tenminste 500 woningen te stellen, valt een groot aantal projecten af. Met name de kleinere gemeenten zullen hierdoor niet in aanmerking komen voor de regeling. Wij verzoeken u, om bij deze afwegingscriteria te kijken naar de maat en schaal van de aanvragende gemeente. Wij kunnen ons voorstellen dat voor een grote gemeente dit aantal haalbaar is, voor een kleine gemeente is dit buitenproportioneel, zeker in combinatie met de voorwaarde van een aaneengesloten gebied.

U geeft in de NOVI aan dat u kiest voor verdichting in het bestaand stedelijk gebied en rond OV knooppunten. U vraagt naar een integrale kijk op verstedelijking. Als we vanuit het stedelijk gebied Brabant naar deze opgave kijken, dan is het voor ons duidelijk dat iedere gemeente een bijdrage kan leveren aan de verstedelijkingsopgave. Zowel de steden, als de kernen daaromheen bieden unieke woonmilieus aan die samen de regionale woningmarkt vormen. Voor Oisterwijk geldt dat wij daarnaast ook een OV knooppunt hebben. Wij hebben een behoefte om een groeiend aantal inwoners te huisvesten. Desondanks is een uitbreiding met 500 woningen in een aaneengesloten gebied een wel erg grote opgave.

Uitvoerbaarheid binnen afzienbare tijd

Daarnaast vragen we uw aandacht voor het volgende. We zien een tegenstrijdigheid tussen de financiële onhaalbaarheid van de plannen en het starten binnen afzienbare tijd. Afzienbare tijd is nog niet gedefinieerd in het besluit, dus we zijn erg benieuwd wat hiermee bedoeld wordt. Echter, plannen die financieel onhaalbaar zijn, zullen in de meeste gevallen niet op zeer korte termijn kunnen starten. Vaak wordt pas gestart met de ruimtelijke procedure op het moment dat er zekerheid ontstaat over de doorgang van het project. Daarom vragen wij ons af hoeveel ruimte er is binnen de regeling (die tranches kent tot en met 2023), om een ruimtelijke procedure te starten als blijkt dat het plan met behulp van de Woningbouwimpuls wel uitvoerbaar is.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de gemeente Oisterwijk via telefoonnummer 013-529 13 11 of via gemeente@oisterwijk.nl.

Met vriendelijke groet,
namens het college

Sylvia Kort
afdelingshoofd Ruimte