



**Samenwerkingsverband  
Wonen regio Rotterdam**  
p/a gemeente Nissewaard  
Postbus 25  
3200 AA Spijkenisse

datum	pagina	aantal bijlagen	betreft
7 februari 2020	1 van 2		effectieve inzet Bouwimpuls 2020
uw kenmerk	ons kenmerk	afdeling	Behandelaar
	20AAG00013		~

Geachte minister Van Veldhoven,

Hierbij ontvangt u de reactie van onze regio op het Besluit Woningbouwimpuls 2020.

Er is een nijpend tekort aan betaalbare woningen in Nederland. Wij vinden het dan ook erg goed dat het kabinet werkt aan effectieve maatregelen om de bouw aan te jagen.

Graag vragen de gemeenten uit het Samenwerkingsverband Wonen regio Rotterdam aandacht voor de volgende punten.<sup>[1]</sup>

### **Effectieve en gerichte inzet van middelen en mogelijkheden bij bovengemiddeld woningtekort**

Het kabinet heeft in september 2019 twee miljard euro uitgetrokken voor maatregelen om het woningtekort aan te pakken. Over de middelen die via de korting op de Verhuurderheffing (à één miljard) beschikbaar zijn gesteld, heeft de Tweede Kamer in het kader van het Belastingplan 2020 gesproken.

De Kamer heeft de heffingsvermindering verhuurderheffing verbreed naar alle regio's in Nederland. Dit heeft ons inziens tot gevolg dat de middelen verwateren, waardoor deze minder of niet effectief en efficiënt ingezet kunnen worden in het aanjagen van de woningbouw in regio's waar de nood het hoogst is. Maar er is gelukkig nog een miljard beschikbaar gesteld, via de Bouwimpuls 2020.

### **Woondealregio: meer dan een (rand)stad**

Binnenkort komt de inzet van de één miljard aan woningbouwimpulsmiddelen aan de orde. Voor het vlottrekken van de grote bouwopgave is het van belang dat deze middelen niet verwateren maar zo effectief mogelijk worden ingezet in gebieden waar de tekorten het grootst zijn. Wij onderschrijven de geconcentreerde inzet van de middelen in de schaarstegebieden.

Tegelijkertijd betreuren wij dat de discussie vaak gaat -of lijkt te gaan- over de tegenstelling tussen de randstad (de grote steden) en de regio. De woondealregio's liggen niet allemaal in de randstad

---

<sup>[1]</sup> Het Samenwerkingsverband omvat de gemeenten Albrandswaard, Barendrecht, Brielle, Capelle aan den IJssel, Hellevoetsluis, Krimpen aan den IJssel, Lansingerland, Maassluis, Nissewaard, Ridderkerk, Rotterdam, Schiedam, Vlaardingen en Westvoorne.

(zo hebben Groningen en Eindhoven ook een woondealregio). Ook is de woondealregio meer dan een grote stad.



Hierboven is het gebied van het Samenwerkingsverband ingetekend. De Woondeal Zuidelijke Randstad heeft betrekking op de -grotere- schaal van de regio Haaglanden, de regio Rotterdam plus Leiden en Dordrecht. De veertien gemeenten van de regio Rotterdam zijn als Samenwerkingsverband Wonen regio Rotterdam partij in de Woondeal. Bij de woondeal gaat het om een regionale inzet op de aanpak van woningtekorten. De gemeenten, en hun lokale partners, in deze regio hebben zich gecommitteerd aan een bijdrage om de knelpunten in de woningbouw in samenhang aan te pakken. Voor de Woondealregio Zuidelijke Randstad is het daarom van groot belang dat woningbouwimpulsmiddelen gericht en effectief worden ingezet in de regio's waar de druk op de woningmarkt het grootst is.

**In de Woondealregio Zuidelijke Randstad gaat het echt om meer dan alleen productie van betaalbare woningen in de grote stad. De omliggende gemeenten, die minder verstedelijkt zijn, zijn bereid substantieel bij te dragen aan het inlopen van het tekort aan betaalbare woningen. Zo brengen wij de regio in balans!** Alleen als de financiële en beleidsmatige mogelijkheden uit de woningbouwimpuls effectief en efficiënt benut worden, kunnen wij in de gebieden met een bovengemiddeld woningtekort grote slagen maken met de bouwopgave.

Namens de wethouders Wonen van het Samenwerkingsverband Wonen regio Rotterdam,

Jan Willem Mijnans,  
wethouder Wonen van de gemeente Nissewaard en  
voorzitter van het Samenwerkingsverband Wonen regio Rotterdam