



Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties
Mevrouw drs. S. Van Veldhoven-Van der Meer
Minister voor Milieu en Wonen
Postbus 20011
2500 EA DEN HAAG

Cluster RMT
Ons kenmerk 2020/4985
Uw kenmerk
Bijlage(n) -

Behandeld
Telefoon
Maastricht
Verzonden

4 februari 2020
VERZONDEN 06 FEB. 2020

Onderwerp

Consultatie concept Besluit Woningbouwimpuls 2020

Excellentie,

Graag maken we gebruik van de geboden gelegenheid om te reageren op het concept Besluit Woningbouwimpuls 2020.

We zijn ervan overtuigd dat de Woningbouwimpuls een grote bijdrage zal leveren om de woningmarkt weer vlot te trekken. Dat is hard nodig. Vooral, daar zijn we ons van bewust, in stedelijke regio's met een grote nieuwbouwoopgave. Maar zo'n impuls is ook nodig in regio's zoals Limburg, die weliswaar per saldo geen groot woningtekort kennen maar wel een complexe kwalitatieve transitieopgave.

In dergelijke gebieden werken de traditionele verdienmodellen voor woningbouw namelijk niet. De gemiddelde business-case bestaat daar uit sloop van verouderde woningen en terugbouw van een kleiner aantal vooral grondgebonden woningen. Daar is geen sluitende exploitatie uit te halen, ook niet in het segment boven DAEB. Dat betekent dat met name de middenhuur-problematiek snel nóg groter wordt. In dit verband wijzen we ook op de reactie die wij u mede namens alle Limburgse gemeenten hebben gestuurd over de ontwerp NOVI.

We pleiten er dan ook voor dat niet alleen grote (minimaal 500 aaneengesloten woningen) projecten in regio's met een grote nieuwbouwoopgave in aanmerking kunnen komen voor een financiële impuls vanuit deze regeling, maar ook in omvang kleinere projecten in regio's die weliswaar per saldo geen groot woningtekort kennen maar wel een complexe kwalitatieve transitieopgave.

2020/4982



Wij verzoeken u het concept Besluit op dit onderdeel aan te passen.

Gedeputeerde Staten van Limburg

voorzitter

~~secretaris~~