

## Beantwoording van de 7 vragen uit het Integraal afwegingskader voor beleid en regelgeving (IAK)

Het Integraal afwegingskader voor beleid en regelgeving bevat normen waaraan goed beleid of goede regelgeving dient te voldoen. Uitgebreide informatie vind je op [www.naarhetiak.nl](http://www.naarhetiak.nl) (klik dan op de tekst "Naar het IAK" in de linker kolom).

### 1. Wat is de aanleiding?

Om te zorgen dat starters en middeninkomens sneller een woning kunnen vinden, maakt het kabinet in de Miljoenennota 2022 en in het regeerakkoord 1,25 miljard euro extra vrij voor de voortzetting van de Woningbouwimpuls (Wbi). Dat besluit en de onderliggende ministeriële regeling zijn bedoeld om betaalbare woningen te bouwen in schaarstegebieden, inclusief de financiering van de daarvoor nodige infrastructuur, het opvangen van de potentiële gevolgen van de stikstofuitspraak voor de woningbouw en het zorgdragen voor een kwalitatief goede leefomgeving.

In het Programma Woningbouw is aangekondigd dat, alvorens een volgende tranche wordt opengesteld, eerst onderzoek wordt verricht naar de gevolgen van de verwerking van het coalitieakkoord, het Programma Woningbouw, Kamermoties en beleidswensen op de projecten die we nog kunnen verwachten en de uitvoerbaarheid van de regeling. Inmiddels zijn deze onderzoeken afgerond en is er meer duidelijk over de wijzigingen die ten behoeve van de vierde tranche doorgevoerd worden. Dat gebeurt in de onderhavige wijzigingsregeling.

### 2. Wie zijn betrokken?

Gemeenten, ontwikkelende partijen, woningzoekenden en deze partijen vertegenwoordigende brancheverenigingen (VNG, G4/G40, Bouwend Nederland, NVB-Bouw, NEPROM, Vereniging Eigen Huis).

### 3. Wat is het probleem?

De toegankelijkheid van de woningmarkt voor mensen met een middeninkomen en starters staat onder druk. Met name in de meer stedelijke regio's zijn onvoldoende betaalbare woningen beschikbaar, onder andere door een achterblijvende bouw van betaalbare nieuwbouwwoningen.

Deze wijzigingsregeling maakt het voor kleine gemeenten (<50.000 inwoners) mogelijk om een aanvraag in te dienen voor projecten met een minimale projectgrootte van 200 woningen in plaats van 500 woningen. Verder wordt de score voor urgentie geactualiseerd naar de relatieve woningbouwopgave op basis van de meest recente cijfers in plaats van de cijfers in 2020 en wordt de driepuntschaal (Hoge urgentie, gemiddelde urgentie en lage urgentie) aangepast naar een schaal tussen 2 en 8 die continu is verdeeld. Als laatste worden er relatief kleine aanscherpingen doorgevoerd door voortschrijdend inzicht (bijv. in de indicatoren van het beoordelingskader).

### 4. Wat is het doel?

Zie hierboven

### 5. Wat rechtvaardigt overheidsinterventie?

Algemeen met betrekking tot de Woningbouwimpuls: zonder overheidsbemoeienis zouden locaties stil blijven liggen of tot stand komen met minder betaalbare woningen of van onvoldoende kwaliteit. Specifiek over deze wijzigingsregeling: de aanpassingen sluiten aan bij het Programma Woningbouw, waar de Woningbouwimpuls onderdeel van is.

### 6. Wat is het beste instrument?

Een wijzigingsregeling, omdat het onderwerp waar deze wijzigingen betrekking tot hebben, reeds in de Regeling Woningbouwimpuls 2020 zijn geregeld.

### 7. Wat zijn de gevolgen voor burgers, bedrijven, overheid en milieu?

Ook kleinere gemeenten kunnen in het vervolg van de Wbi aanspraak maken op een bijdrage en daarmee beter voorzien in de behoefte aan betaalbare woningen. Bovendien moeten de aanpassingen beter inspelen op de actuele situatie en effectievere impuls geven aan het versnellen van betaalbare woningbouw. De gemeente

is aanvrager, er zijn geen gevolgen op het terrein van administratieve lasten voor burgers en bedrijven. De verantwoording over de besteding van de middelen loopt via SiSa waardoor de administratieve lasten voor gemeenten zo beperkt mogelijk blijven. Het opstellen van plannen zal een eenmalige inspanning vergen, maar is niet verplicht.