

Team Ruimtelijke Ontwikkeling
Uw brief van
Uw kenmerk
Zaaknummer Z/22/311537
Registratienr DOC-221330055
Behandeld door Frank Gorissen
Onderwerp Inbreng consultatie Wijzigingsregeling Woningbouwimpuls vierde tranche

Sittard-Geleen, 20 juni 2022

Excellentie,

In de 'Concept wijziging regeling woningbouwimpuls vierde tranche' zoals bijgevoegd aan de internetconsultatie wordt aangegeven dat de 'Regeling Woningbouwimpuls 2020' op een aantal onderdelen wordt aangepast. Wij constateren dat door de aanpassing van Artikel 2, vierde lid, de definitie van een substantiële ontwikkeling wordt gewijzigd. De indeling in woningmarkten wordt losgelaten en vervangen door de indicator van inwonersaantallen. Hierdoor is het alleen voor gemeenten met minder dan 50.000 inwoners mogelijk om (gecombineerde) projecten van ten minste 200 woningen in te dienen.

Dit doet in onze ogen geen recht aan de diversiteit in demografische ontwikkelingen in Nederland. Als gemeente Sittard-Geleen (92.000 inwoners) hebben wij, evenals andere stedelijke gebieden in de grensregio, te maken met een woningmarktontwikkeling die gericht is op transformatie en kwalitatieve toevoegingen. Grootschalige kwantitatieve toevoegingen zijn niet aan de orde. Dat betekent dat in Sittard-Geleen geen behoefte is aan de grotere ontwikkellocaties waar ruimte is voor 500 of meer woningen. Er is juist behoefte aan binnenstedelijke transformatie- en verdichtingslocaties die vaak in samenhang opgepakt worden, waarmee kan worden gekomen aan (gecombineerde) projecten van ten minste 200 woningen.

Door de voorziene aanpassing van Artikel 2, vierde lid, van de Regeling Woningbouwimpuls 2020 komen onze ontwikkellocaties niet in aanmerking voor de vierde tranche Woningbouwimpuls. Dit betreuren wij ten zeerste omdat de impuls ons juist kan helpen om een kwalitatieve programmering te realiseren die aansluit bij de behoefte van belangrijke doelgroepen (starters, sociale huursector, middeninkomens en senioren) en om een leefbaarheidsimpuls te geven aan onze wijken. Wij verzoeken dan ook dat de indeling in woningmarktregio's gehanteerd blijft, of dat de ondergrens van 50.000 inwoners toegevoegd wordt naast de huidige indeling in woningmarktregio's.

Met vriendelijke groet
Burgemeester en wethouders gemeente Sittard-Geleen
Namens dezen,
Teammanager Ruimtelijke Ontwikkeling

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Delahaije', with a long horizontal stroke extending to the right.

Mevrouw mr. L.F.J. (Leonne Delahaije)