

datum
20 juni 2022
kenmerk
22.341
uw relatienummer

bijlage(n)

Betreft: reactie Woonbond consultatie wijzigingsvoorstel Woningbouwimpuls

Geachte heer, mevrouw,

Bij deze reageert de Woonbond op het wijzigingsvoorstel voor de Woningbouwimpuls (WBI). De vierde tranche van de WBI zal in augustus openen met deze nieuwe voorwaarden. De Woonbond roept de Minister op de voorwaarden te wijzigen om te zorgen dat er meer betaalbare woningen worden gebouwd en om geen onderscheid te maken tussen gemeenten op basis van grootte. Dit zou ervoor zorgen dat woningbouwplannen in woningmarkten met veel vraag naar betaalbare woningen buiten de boot dreigen te vallen in de regeling.

Borgen bouw betaalbare woningen

De Kamer heeft met de aangenomen motie Bisschop de Minister opgeroepen het minimale aandeel betaalbare woningen in de woningbouwimpuls te verhogen van 50% naar 65%. Het verbaast de Woonbond dat de Minister deze motie naast zich neerlegt. Niet alleen wordt de wens van de Kamermeerderheid niet uitgevoerd, ook strookt dit percentage niet met de programmalijn Woningbouw. Daar heeft de Minister immers de ambitie uitgesproken van 65% betaalbare woningbouw tot 2030, waarvan 250.000 sociale huurwoningen.

De Woningbouwimpuls is een hard instrument om de bouw van betaalbare woningen te garanderen, waar afspraken met gemeenten een veel zachter karakter hebben. De Woonbond verzoekt de Minister met klem de Woningbouwimpuls te wijzigen en het aandeel van betaalbare woningen te verhogen tot 65%, met een harde drempelvoorwaarde van minimaal 35% sociale huur. De Woonbond maakt zich enorme zorgen over de grote groep Nederlanders die geen betaalbare woning kan vinden. De overheid heeft een zorgplicht om voor voldoende betaalbare woningen te zorgen. De bouw van veel dure woningen draagt daar niet aan bij.

Onderscheid kleine en grotere gemeenten

In het wijzigingsvoorstel wordt voorgesteld dat kleinere gemeenten ook een aanvraag mogen doen vanaf 200 woningen, in tegenstelling tot grotere gemeenten die een aanvraag mogen doen vanaf 500 woningen. Dit onderscheid wordt gemaakt op basis van de woningmarktregio waarin de gemeente ligt. Feitelijk wordt er dus geen onderscheid gemaakt in grootte, maar aan de hand van de ligging van de gemeente. De juridische opzet van de regeling komt daarmee niet overeen met het omschreven doel van de wijziging. Een kleine gemeente gelegen in het functioneel

woningmarktgebied Amsterdam mag immers geen aanvraag doen met minder dan 500 woningen, maar een kleine gemeente in het woningmarktgebied Nijmegen, Oss, Sittard, Tilburg of Zwolle wel.

De Woonbond steunt de mogelijkheid om de bouw van betaalbare woningen voor kleinere gemeenten ook te faciliteren. In kleinere kernen is ook behoefte om betaalbare woningen toe te voegen. Het onderscheid dat wordt gecreëerd door het wijzigingsvoorstel is echter niet doelmatig. De Woonbond stelt voor de grens generiek te verlagen naar 200 woningen en deze vervolgens te beoordelen op basis van de druk op de lokale woningmarkt, zoals ook met de urgentiescore wordt voorgesteld. Zo is de kans het grootst dat de subsidie wordt verstrekt op locaties waar de behoefte het grootst is.

Natuurlijk is de Woonbond beschikbaar om deze brief toe te lichten of anderzijds mee te denken over de Woningbouwimpuls.

Met vriendelijke groet,



Zeno Winkels