



Persoonlijk

Ministerie van BZK
Minister van Ruimtelijke Ordening en Volkshuisvesting
Postbus 20011
2500 EA DEN HAAG

Ons kenmerk DOC-00559678

Uw kenmerk

Bijlage(n)

Telefoon 0611583908

Maastricht 10 oktober 2023

Verzonden

Onderwerp

Consultatiereactie 6^e tranche Woningbouwimpuls

Excellentie,

Met de in consultatie zijnde 6^e tranche woningbouwimpuls wordt de regeling Woningbouwimpuls uit 2020 op onderdelen gewijzigd met als doel het vergroten van de toegankelijkheid van de regeling en het waarderen van de bijdrage aan de extra woningbouwopgave.

Vanuit Provincie Limburg ben ik verheugd met de continuering en verruiming van de regeling. Dekking van onrendabele toppen is een onmisbare randvoorwaarde en hard nodig om de bouw van met name betaalbare woningen mogelijk te maken.

Provincie Limburg streeft naar succesvolle aanvragen voor Rijksregelingen en gaat de Limburgse gemeenten ondersteuning bieden middels inzet van een bureau. Het bureau benoemt middels triage de kansrijke plannen en geeft vervolgens advies, zodat inspanningen gericht plaats vinden, alle documentatie voldoet en zo veel mogelijk aanvragen ingediend worden.

Ons bestuurlijk oordeel richt zich op de vraag of de subsidieregelingen de provincie in staat stelt datgene te doen wat het Rijk beoogt, namelijk het versnellen van de woningbouw. De regeling laat op onderdelen uitdagingen over. Voordat wij overgaan op de inhoudelijke punten op de regeling 6^e tranche WBI zijn er enkele algemene punten te benoemen.

Algemene punten

- We willen aandacht vragen voor de vele regelingen die tegelijk of aansluitend lopen (SBI, WBI en VHF). Het indienen van aanvragen vraagt veel van de ambtelijke capaciteit die niet voor andere zaken ingezet kan worden.
- De termijn van kennisgeving is kort. Een goede voorbereiding vraagt tijd om er naartoe te werken om een goede aanvraag in te kunnen dienen. Daarnaast is het tussentijds aanvullen/wijzingen van de voorwaarden contraproductief.
- We willen u vragen om regelingen meer aan te laten sluiten op regio's met veel kleinschalige plannen en een fijnmazig karakter.



Specifieke punten

- Vanwege de fijnmazige structuur en vele kleinschalige plannen die Limburg kent, is bundeling van plannen vaak noodzaak. Dat vraagt veel afstemming en is in de korte tijd vaak niet haalbaar voor gemeenten. De combinatie van de ondergrens en korte doorlooptijd is vaak een te grote uitdaging.
- Ik ben blij met de mogelijkheid om aanvragen bij te stellen, waardoor gemeenten een tweede kans krijgen om hun aanvraag te verbeteren. Het verzoek is om gemeenten tijdig hierover te informeren, zodat er voldoende tijd is om aanpassing door te voeren. Om kans te maken op de herkansing dient wel het werk verzet te worden, zonder de garantie dat hun inzet beloond wordt.
- Limburg heeft geen Grootstedelijk Woningbouwgebied, maar de ambitie om bovenop onze Woondeal afspraak maximaal 20.000 woningen te realiseren. Het concreet maken van deze extra ambitie vergt zorgvuldigheid. We gaan er voor de 6^e tranche WBI aanvragen vanuit dat het nogmaals bevestigen van onze additionele ambitie zal leiden tot een hoge urgentiescore.

Gedeputeerde Staten van Limburg
namens dezen,

M.L.M. (Michael) Theuns