



Consultatie Wijzigingsregeling zesde tranche Woningbouwimpuls

Reactie van de VNG, d.d. 20 oktober 2023

Wij hebben met belangstelling kennis genomen van het voorstel om de Regeling Woningbouwimpuls 2020 te wijzigen. U geeft met deze regeling financiële steun aan gemeenten zodat betaalbare woningen sneller gerealiseerd kunnen worden.

Verlagen drempel voor alle gemeenten

Zoals in onze consultatiereactie van 20 juni 2022 ondersteunen wij het generiek verlagen van de drempel naar minimaal 200 woningen voor álle gemeenten. Wij hebben toen al aangegeven dat we het niet eens waren met het onderscheid tussen grote en kleine gemeenten wat betreft de te hanteren drempel. In dezelfde context zouden wij er overigens nu voor pleiten om de drempel verder te verlagen, zodat meer woningbouwprojecten in aanmerking komen. Ook adviseren wij om het maximum van 3 projectaanvragen per gemeente te schrappen, zoals bepaald in artikel 4, lid 4 van de regeling. Wij stellen voor om dit vrij te laten. Gemeenten zijn voor het slagen van hun bouwprojecten mede afhankelijk van deze regeling en goed in staat om zelf te beoordelen waar zij hun capaciteit op in kunnen zetten.

Weging Woondeals

Wij zijn geen voorstander van het meenemen van een weging in relatie tot extra te bouwen woningen in de regio en het toepassen van een urgentiescore vanwege de onbedoelde effecten. Wij herhalen ons standpunt dat het doel van de regeling is gemeenten te ondersteunen om te zorgen voor snelheid en continuïteit in de bouwproductie. De stapeling van bouwplannen en daarmee samenhangende publieke investeringen zijn voor veel gemeenten niet te dragen.

Vervolg op de woningbouwimpuls

U heeft in uw begroting voor 2024 opgenomen dat dit voorlopig de laatste tranche is van de Woningbouwimpuls, mits alle middelen besteed zijn. De gemeenten hebben altijd aangegeven dat rijksbijdragen noodzakelijk zijn en blijven om betaalbare woningbouw te realiseren. Onze ervaring is dat de woningbouwimpuls daar wezenlijk toe heeft bijgedragen, maar dat het ook een onzekere bijdrage is en het van gemeenten veel kennis en capaciteit vraagt om middelen aan te vragen. Daarom doen wij nogmaals in deze consultatiereactie het verzoek om in gesprek met ons te gaan en te komen tot een efficiëntere, bredere en structurele financieringssysteem als vervolg op de Woningbouwimpuls.