

Vanuit de Friese gemeenten en de provincie stellen we vast dat er met de wijziging van de regeling voor de WBI stappen in de goede richting zijn gezet. Een minimum aantal van 200 woningen sluit beter aan bij de dynamiek in Fryslân en de afspraken die door de provincie Fryslân en de 18 Friese gemeenten in de regionale woondeals zijn vastgelegd.

In onze gezamenlijke reactie willen we vragen om aandacht te hebben voor de afspraak die is gemaakt met de minister voor VRO in de Friese woondeals. De afspraak is namelijk de mogelijkheid om een gezamenlijke gebundelde aanvraag te doen voor kleinere projecten op het platteland. Immers, de meeste inwoners van Fryslân wonen op het platteland. Bovendien heeft de minister toegezegd de regeling voor de 6^e tranche beter geschikt te maken voor een gezamenlijke gebundelde aanvraag.

Deze afspraak is gemaakt om ook de onrendabele investeringen van kleine projecten in de kernen mogelijk te maken. Immers, het maakt niet uit of je als woningzoekende in een dorp woont of in de grote stad: als er onvoldoende woningen beschikbaar komen kun jij niet de volgende stap in je wooncarrière maken en niet de woning betrekken die past bij je levensfase. Of je nu starter bent en je vleugels wilt uitslaan, je een gezin wilt vormen of dat je als oudere naar een woning wilt waar je je veilig voelt en waar je passende zorg kunt krijgen.

In Fryslân is sprake van een sterk vergrijzende bevolking. De vernieuwing van de woningvoorraad blijft daarbij achter. Nieuwbouw, ook in de kleinere kernen, is nodig om aan te sluiten op de veranderende vraag en om de leefbaarheid te versterken. Dit gaat om kleine aantallen woningen, soms zelfs letterlijk een straatje er bij. Hiermee kan ook de gewenste doorstroming ontstaan.

Tegelijk zien we dat projecten in de kleine kernen een grote dynamiek kennen; soms duurt het heel lang voordat ze worden gerealiseerd en soms kan het heel snel. Vaak hebben de initiatiefnemers een sterke verbondenheid met de kern. Zij willen met het kleinschalige project een bijdrage leveren aan de leefbaarheid. Kleinschalige nieuwbouw is ook een kans voor het versterken van de kwaliteit van de woningvoorraad.

We hebben zorgen of de gewijzigde regeling zoals nu is gepubliceerd wel passend is bij onze gezamenlijke gebundelde aanvraag. Onze zorgen hangen samen met de eis dat er extra ambities moeten worden getoond, dat er financiële, geografische én organisatorische samenhang moet zijn en dat er binnen afzienbare tijd moet worden gestart. De vele losse projecten zijn te klein om te kunnen voldoen aan de eis van minimaal 200 woningen, gebundelde projecten kennen te veel volatiliteit om te kunnen voldoen aan de gevraagde samenhang. Tegelijkertijd leveren ze wel een belangrijke bijdrage aan de volkshuisvestelijke opgave in Fryslân.

Wij stellen daarom voor om artikel 1.b aan te passen door een 4^o op te nemen: een gezamenlijke gebundelde aanvraag van kleinere projecten. Op deze wijze kan invulling worden gegeven aan de gebundelde aanvraag van de 18 Friese gemeenten.