

Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties  
Dhr. de Jonge  
Postbus 20011  
2500 EA Den Haag

**Datum**  
22 oktober 2023

**Ons kenmerk**  
-

**Uw kenmerk**  
-

**Betreft**  
Inbreng Parkstad  
consultatie  
wijzigingsregeling zesde  
tranche  
Woningbouwimpuls

**Bijlagen**  
-

Excellentie,

Vanuit de regio Parkstad Limburg ben ik verheugd met de in consultatie zijnde wijzigingsregeling Woningbouwimpuls zesde tranche. Door het beoordelingskader aan te passen, waardoor regio's vier punten extra kunnen behalen door onderdeel te zijn van een woondeal waarin een deel van de extra woningbouwopgave (900.000 naar 980.000) wordt ondervangen, worden regio's met (extra) ambitie in de woondeals beloond.

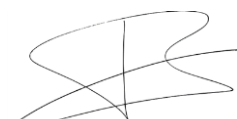
Met de Woningbouwimpuls wordt een bijdrage geleverd aan de onrendabele top van woningbouwprojecten, waardoor sneller en meer betaalbare woningen kunnen worden gebouwd. Het doel van het instrument is om in heel het land de snelheid en continuïteit van realisatie te bevorderen, het aandeel betaalbare woningen te vergroten en de woningbouwproductie meerjarig hoog te houden.

Ook in de regio Parkstad Limburg, een stedelijk gebied van ruim een kwart miljoen inwoners, is versnelling noodzakelijk en zijn er specifieke omstandigheden die lastig zijn om woningbouwprojecten te realiseren. Zo kent de regio een aantal grotere woningbouwprojecten, waarbij eerst bestaande woningen moeten worden afgebroken, omdat deze woningen vanwege slechte leefomstandigheden, niet meer bewoonbaar zijn. Dit betekent ook dat deze woningen in werkelijkheid niet beschikbaar zijn voor woningzoekenden. De woningbouwprojecten zorgen voor een netto toevoeging ten opzichte van de feitelijke situatie.

In het Besluit Woningbouwimpuls 2020 is vastgelegd, dat de regeling Woningbouwimpuls bedoeld is voor woningbouwprojecten met een 'substantieel' aantal woningen, en dat dit een netto toevoeging betreft.

Ik wil ik u dan ook beleefd verzoeken om in de regeling Woningbouwimpuls zesde tranche deze woningbouwprojecten als netto toevoeging te beschouwen.

Hoogachtend,



Wethouder Tim Weijers  
voorzitter Bestuurscommissie Wonen en Herstructurering  
Stadsregio Parkstad Limburg

**STADSREGIO  
PARKSTAD LIMBURG**

Postbus 200  
6400 AE Heerlen

Kloosterweg 1  
6412 CN Heerlen

T. +31 (0) 45-570 01 23  
IBAN: NL85 BNGH  
0285006649

**Bestuurscommissie  
Wonen en  
Herstructurering**

**Behandeld door**  
J. Rademaker

**Doorkiesnummer**  
06 - 50 86 41 55

**E-mail**  
j.rademaker@parkstad-  
limburg.nl

**In afschrift aan**  
SL