

WOZ waarde in € van vrijwel identieke sociale huurwoningen met grote tuin in dezelfde buurt				
Adres Heemstede	Woonoppervlakte in m2		Peiljaar 2015	Peiljaar 2019
Lindenlaan 5	104		232.000	415.000
Lindenlaan 13	104		234.000	417.000
Lindenlaan 21	104		235.000	418.000
Lindenlaan 29	104		231.000	416.000
Lindenlaan 37	104		233.000	418.000
Lindenlaan 41	101		235.000	419.000
Gemiddelde WOZ waarde / woning in €			233.333	417.166
Gemiddelde WOZ waarde­stijging over afgelopen 5 jaar	183.833			
WOZ waarde in € van vrijwel identieke sociale				

huurwoningen met grote tuin in dezelfde buurt				
Adres Heemstede	Woonoppervlakte in m2		Peiljaar 2015	Peiljaar 2019
Iepenlaan 12	111		237.000	423.000
Iepenlaan 14	111		237.000	423.000
Iepenlaan 22	104		234.000	417.000
Iepenlaan 28	104		236.000	421.000
Iepenlaan 36	111		240.000	428.000
Iepenlaan 38	111		240.000	428.000
Gemiddelde WOZ waarde / woning in €			237.333	423.333
Gemiddelde WOZ waarde­stijging in € over afgelopen 5 jaar	185.666			
WOZ waarde in € van vrijwel identieke sociale huurwoningen met <u>KLEINE</u> tuin in dezelfde buurt				
Adres Heemstede	Woonoppervlakte in m2		Peiljaar 2015	Peiljaar 2019

	m ²			
lepenlaan 7	104		247.000	366.000
lepenlaan 11	104		237.000	348.000
lepenlaan 13	104		238.000	351.000
lepenlaan 19	104		231.000	341.000
lepenlaan 25	104		229.000	339.000
lepenlaan 31	104		236.000	347.000
lepenlaan 33	104		238.000	351.000
Gemiddelde WOZ waarde / woning in €			236.555	349.000
Gemiddelde WOZ waardestijging in € over afgelopen 5 jaar	112.455			
Conclusie: de gemiddelde WOZwaarde van de grotere <u>TUINEN</u> is € 183.333 minus € 112.435 = € 71.378 . En de grotere tuinen maken de huizen straks onbetaalbaar omdat de WOZ waarde zo n grote bepalende factor is				

bij de berekening
van de maximaal
toegestane huur.