

Woonschepen in de woningwet: twee kanttekeningen

Het beoogde “generaal pardon” voor het huidige bestand aan woonschepen komt sympathiek over. Toch kleven er bezwaren aan, omdat schepen nu eenmaal geen bouwwerken in de gebruikelijke zin zijn.

Het eerste bezwaar betreft het risico van verkrotting. Waar nu situaties worden gelegaliseerd die in de toekomst niet of slechts tegen hoge kosten in overeenstemming met het Bouwbesluit kunnen worden gebracht, ligt stilstand op de loer. Die stilstand zal in de praktijk als achteruitgang overkomen. De Groningse Diepenring, waar woonarken en scharken worden getolereerd in afwachting van echte schepen, is hiervan een treurig voorbeeld.

Het is van belang dat bij wijziging van de toekomstige omgevingsvergunning enkel de wijziging aan het woonschip en niet het gehele schip wordt beoordeeld.

Het tweede bezwaar betreft stapelning van regelgeving. In de oude Woningwet werden geen eisen gesteld aan woonschepen. De verscheidenheid is te groot om in algemene eisen te vervatten, zo was de terechte gedachte. In de tussentijd zijn er voor varende woonschepen wel degelijk eisen gaan gelden, te weten het Reglement van Onderzoek voor Schepen op de Rijn (ROSR).

De eisen in kwestie gelden voor schepen waarvan het product van lengte, breedte en diepgang (in meters) 100 of meer bedraagt en verder voor alle schepen langer dan 20 meter. Juist de schepen die net onder het ROSR-regime vallen, zijn het meest handzaam als woonschip maar maken door hun bescheiden maatvoering tegelijk de minste kans om in overeenstemming met de eisen voor woningen te worden gebracht. Hier dreigt dus een onbegrijpelijke straf op de klassieke deugd van bescheidenheid.

De oplossing kan simpel zijn. Het Bouwbesluit kan met de volgende passage worden gerepareerd:

“Woonschepen waarvoor een geldig Certificaat van Onderzoek krachtens het Reglement van Onderzoek voor Schepen op de Rijn (ROSR) kan worden overlegd, worden geacht te voldoen aan het Bouwbesluit.”

Samengevat: Voorzichtig positief. Risico's uit het oogpunt van verkrotting en stapeling van regelgeving.